

# Informe de gestión 2018

Corporación Parque Arví





## 1.

### **Gestión 2018**

El 2018 fue un año de retos y desafíos que vinieron acompañados de cambios y enseñanzas que nos permitió seguir construyendo desde una estrategia basada en el desarrollo sostenible de las comunidades vecinas y en la transformación social, económica y ambiental no solo del territorio sino de todo aquel que decidió conocer, vivir y sentir la experiencia Arví.

En este año nos redescubrimos y fortalecimos como Corporación y Parque al seguir brindando a nuestros visitantes y vecinos nuevas formas de vivir la naturaleza, la cultura, a través de un crecimiento social y económico, siendo la base de ello la diversidad humana y su accionar.

Pero en este caminar no hemos estado solos, con otras entidades del territorio y de la ciudad, hemos implementado rutas de trabajo hacia la consolidación de un modelo de desarrollo humano sostenible, que se contrapone a un modelo asistencialista; el mismo movilizador e incluyente, que garantice un futuro sostenible para las generaciones futuras.

## 2.

### **Misión**

Promovemos y orientamos el turismo organizado en el ámbito del Parque Arví para fortalecerlo como destino de naturaleza sostenible, conservamos la riqueza ambiental, cultural y arqueológica, potencializamos las capacidades de la comunidad e impactamos positivamente su desarrollo.

Nuestra acción se desarrolla con el mejor talento humano y en el marco de la normatividad vigente, lo que nos ha posibilitado la construcción y replica de un modelo de intervención, orientado al desarrollo humano sostenible.

### **Visión Corporación**

En el 2025 la Corporación Parque Arví articulará procesos de desarrollo humano sostenible en el manejo de áreas de especial importancia ambiental y cultural en el territorio Arví y otros similares en el ámbito local, nacional e internacional; garantizando su viabilidad administrativa y financiera, con la participación activa de sus asociados y grupos de interés.



## Visión Parque

En el 2030, el Parque Arví será un destino turístico de naturaleza sostenible concebido como aula ambiental cultural, científica y técnica abierta, que promueve experiencias innovadoras de turismo rural comunitario, esparcimiento y sensibilización frente a la riqueza natural y cultural del territorio.

### **Política de Sostenibilidad. Destinos Turísticos Sostenibles. NTS 001-1**

Es política del Parque Ecoturístico Arví que los impactos ambientales, socioculturales y económicos, generados por todos los actores que intervienen en el territorio, cumplan la normativa vigente, para que contribuyan al desarrollo de la comunidad local y la satisfacción de necesidades y expectativas de visitantes y turistas.

### **Política de Sostenibilidad. Agencia de viajes Turismo Arví. NTS 003**

Promover que todos los actores que intervienen en la prestación de los servicios turísticos, minimicen los impactos ambientales, socioculturales y económicos negativos y conservar los impactos positivos generados al interior de la agencia, que propendan por el cumplimiento de los diferentes requisitos legales aplicables, contribuyendo al logro de beneficios para la comunidad y la satisfacción de nuestros clientes.

Declaramos nuestro rechazo a la explotación y comercio sexual de menores de edad, y nos acogemos a lo estipulado por la ley 679 de 2001. Así mismo, rechazamos toda práctica que conlleve al turismo sexual de cualquier índole y a la explotación laboral infantil.

## 3.

### **Composición Junta Directiva**

1. Lina María Vélez De Nicholls - Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia - Directora Ejecutiva
2. Sergio Andrés Orozco Escobar- Municipio de Medellín - Secretario de Medio Ambiente
3. Orlando de Jesús Uribe Villa - Municipio de Medellín - Secretario de Hacienda
4. Ana Milena Joya Camacho - Empresas Públicas de Medellín E.S.P. – EPM - Gerente Ambiental y Social Proyectos e Ingeniería
5. Clara Elena González Marín - Empresas Públicas de Medellín E.S.P. – EPM - Gerente Identidad Corporativa



6. María del Pilar Restrepo Mesa - Área Metropolitana del Valle de Aburra - Subdirectora Ambiental
7. Rafael Arango Fonnegra - Corporación Interactuar - Delegado Permanente de la Dirección
8. Geovani Bedoya Sanmiguel - Universidad EAFIT - Delegado Permanente del Rector
9. Lucy A. Rivera Osorio - Departamento de Antioquia - Secretaria de Medio Ambiente

4.

#### **Composición equipo Directivo**

1. Beatriz Elena Araque Tobón - Directora Ejecutiva
2. María del Pilar Pérez Estrada - Subdirectora de Sustentabilidad Ambiental y Cultural
3. Clara Medina Sánchez - Subdirectora de Competitividad y Desarrollo del Destino
4. Catalina Naranjo Aguirre - Subdirectora Administrativa y Financiera
5. Alejandro Morales Moncada - Secretario Jurídico
6. María Patricia Tobón Hincapié - Líder de Proyectos
7. Mauricio García Jiménez - Líder de Calidad
8. Juan Guillermo Soto - Revisor fiscal

5.

#### **Mensaje de la Directora**

Presentamos los resultados de gestión de un año cargado de retos y éxitos, trabajando por la sostenibilidad del territorio Arví y sus comunidades vecinas, agradezco a los visitantes del Parque que nos han permitido dejar en cada uno de ellos un mensaje de conservación, valoración y amor por la naturaleza.

En este recorrido han sido fundamentales; el equipo humano de la Corporación, la comunidad vecina, y de manera especial los Corporados y la Junta Directiva, quienes, con su experiencia, sabiduría y compromiso me han acompañado por el camino hacia la sostenibilidad del territorio.

Seguimos consolidándonos como uno de los mejores destinos turísticos de naturaleza, no solo del país sino del mundo, lo cual pudimos constatar al recibir el reconocimiento como uno de los tres destinos turísticos más sostenibles por el Consejo Mundial de Viajes y Turismo; y el certificado como Tour Operador



Sostenible por parte de la firma internacional Rainforest Alliance, esto solo por mencionar algunos de los tantos logros durante el año.

Finalmente hacemos un reconocimiento al señor alcalde de Medellín; Federico Andrés Gutiérrez Zuluaga, que desde el inicio de su administración creyó en este proyecto que busca la sostenibilidad de uno de los pulmones verdes de la ciudad, cumpliendo con su vocación ambiental, cultural y turística.

El 2019 será un año de retos mayores, posicionaremos el Parque como un aula ambiental abierta donde prima el bienestar de sus comunidades y su desarrollo sostenible enmarcado en proyectos innovadores de productividad y competitividad; entrarán en funcionamiento nuevos atractivos turísticos que harán más completa la oferta del mismo para el disfrute de más de un millón de visitantes.

Por su parte la Corporación se fortalecerá jurídica, administrativa y tecnológicamente y se consolidará la unidad de proyectos especiales.

***Beatriz Elena Araque Tobón***

*Directora Ejecutiva*

*Corporación Parque Arví*

## **6.**

### **Indicadores de la gestión 2018**

En septiembre del 2015, 193 líderes mundiales se comprometieron con 17 objetivos de desarrollo sostenible, para lograr tres cosas extraordinarias en los próximos 15 años, y es erradicar la pobreza extrema, combatir la desigualdad y la injusticia, y solucionar el Cambio Climático.

La Corporación Parque Arví no es ajena a esta voluntad y orientó en los últimos años todo su modelo de gestión hacia el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Milenio (ODS) y con ello lograr un cambio positivo para la sociedad actual y las futuras generaciones.

A continuación, presentamos nuestros resultados armonizados con los ODS por cada una de las líneas estratégicas de la Corporación Parque Arví.

### ***Ambiental y cultural***

Contamos con una línea estratégica ambiental y cultural que promueve la protección y conservación del medio ambiente y los recursos naturales, por medio de un consumo responsable y consciente, impactando desde esta estrategia 10 de los 17 objetivos de desarrollo sostenible (ODS):



- Fin de la pobreza
- Hambre cero
- Salud y bienestar
- Educación de calidad
- Agua limpia y saneamiento
- Trabajo decente y crecimiento económico
- Ciudades y comunidades sostenibles
- Producción y consumo responsable
- Acción por el clima
- Vida de ecosistemas terrestres

Trabajamos en busca de una adecuada implementación en los procesos de gestión y manejo integral de residuos sólidos, en donde se logró recolectar 105.443 kilogramos, reduciendo la captación en un 20% respecto al año anterior, el cual tuvo una captación de 132.450 kilogramos de residuos sólidos.

Las razones por las que se generó una disminución en la captación de residuos sólidos durante el año, estuvieron relacionadas a un ajuste en el procedimiento de registro y control de la captación de los residuos, cambio en la báscula, desarrollo de actividades de sensibilización ambiental con habitantes, visitantes, turistas y proveedores, y se realizaron dos eventos extraordinarios en ambos años que afectó la captación de los residuos, es decir, durante el 2017 se realizó la atención a 10.693 adultos mayores, durante 2 meses, y en el año 2018, se atendió a 3.346 niños y niñas durante 3 semanas.

De los residuos mencionados anteriormente, en la categoría de ordinarios se recolectó en el 2018 un total de 78.028 kilogramos, mientras que el año anterior, se logró una captura de 98.013 kilogramos, lo que consiguió que en el 2018 se disminuyera la disposición al relleno sanitario La Pradera de 19.985 kilogramos de residuos ordinarios con respecto al 2017. Por otro lado, en la recolección de reciclaje, se obtuvo una captación de la siguiente manera:

<b>Captación de reciclable</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Total año	34.437 Kg	27.415 kg
Vidrio	13.086 Kg	9.595 Kg
Cartón	6.199 Kg	3.838 Kg
Chatarra	3.788 Kg	3.838 Kg



Sobre la cantidad de residuos reciclados durante el año 2018, los materiales recuperados más representativos fueron: vidrio (35%) se recuperó 9.395 kilogramos, cartón (14%) se aprovechó 3.838 kilogramos y chatarra (14%) se comercializó 3.838 kilogramos.

Durante el 2018 también se generó una captación de 1.138 kilogramos de residuos peligrosos, los cuales fueron captados bajo unas jornadas de recolección de envases y empaques de agroquímicos. Esta recolección se realizó en las veredas que conforman el corregimiento de Santa Elena, con periodicidad trimestral.

Es importante resaltar que, bajo este proceso de gestión y manejo integral de residuos sólidos, en el año 2018, se logró hacer una captación de 49.558 kilogramos en la comunidad y 55.885 kilogramos en el sector turístico.

La promoción de la cultura ambiental, también hace parte del quehacer de esta área, desde la cual se diseñan y ejecutan estrategias para enseñar, sensibilizar y divulgar a turistas, visitantes, clientes, usuarios y vecinos, sobre el valor, reconocimiento e importancia de adoptar hábitos destinados a la apropiación y cuidado del medio ambiente a través de un disfrute responsable y consciente.

A continuación, se presenta una breve descripción de dichas estrategias:

**Enseñar:** comunicar conocimientos, ideas, experiencias, habilidades o hábitos a una persona que no los tiene. Hacer ver de forma práctica, mediante una explicación o una indicación, cómo funciona, se hace o sucede una cosa.

**Sensibilizar:** hacer que una persona se dé cuenta de la importancia o el valor de una cosa, o que preste atención a lo que se dice o se pide. Hacer que algo o alguien sea sensible o más sensible.

**Divulgar:** hacer que un hecho, una noticia, una lengua, un conjunto de conocimientos, etc., llegue al conocimiento de muchas personas.

En este sentido, bajo la promoción de la cultura ambiental, se logró en el 2018 una divulgación a 67.175 personas en temas de sensibilización y educación ambiental; aumentando en un 734% esta cifra respecto al año anterior, en donde los sensibilizados y educados fueron un total de 10.598 personas.

En el año 2018 se logró promover la cultura ambiental por medio de diferentes estrategias, llegando a un total de 58.978 personas en el Parque Arví.

**El primer objetivo:** sensibilizar a visitantes, turistas y vecinos del Parque Arví

55.534 personas en el Parque.



## Estrategias:

- Se logró realizar un total de 228 recorridos con un total de 6.985 visitantes
- 44.500 visitantes sensibilizando en recorridos guiados al Parque, sobre las buenas prácticas ambientales que se deben implementar en el mismo.
- 3 ferias sobre buenas prácticas ambientales en el Centro Ambiental y cultural y picnic Chorro Clarín sobre manejo adecuado de residuos sólidos.
- 10 jornadas de apropiación de puntos limpios en diferentes sectores del Parque.
- 2 talleres sobre biodiversidad, sensibilizando a 73 personas.
- 1 visita al Museo del Agua con 261 estudiantes de cinco Instituciones Educativas del municipio de Guarne.
- 4ta edición del Festival del cuento. Este festival contó con la participación de 3699 personas y se realizaron 14 talleres de motivación.
- 6 jornadas lúdico pedagógicas en el Centro de Interpretación El Tambo en donde se abordaron temáticas como, recursos naturales, aire, fauna, agua, biodiversidad y flora.

*\* estas estrategias se ejecutaron gracias al apoyo de Secretaría de Medio Ambiente, Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Empresas públicas de Medellín y Secretaría de educación.*

**El segundo objetivo:** enseñar conceptos generales de gestión ambiental

2.853 personas

## Estrategias:

- 8 charlas a 153 estudiantes de Instituciones educativas de Santa Elena y Guarne, sobre el manejo integral de residuos peligrosos y especiales.
- 987 personas participando del Aula Ambiental del Centro Ambiental y Cultural.
- 750 visitas puerta a puerta en el área de influencia del Parque sobre la separación de residuos sólidos en la fuente.

*\*estas estrategias se ejecutaron gracias al apoyo de Secretaría de Medio Ambiente, Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Empresas Públicas de Medellín y Secretaría de educación.*

**El tercer objetivo:** divulgar proyectos relacionados con la conservación y preservación ambiental del territorio.

590 personas

## Estrategias:





- 6 socializaciones sobre el Plan Integral de Manejo Forestal, logrando informar a 195 vecinos del Parque.
- 1 foro sobre Historia y Patrimonio Arqueológico Arví, con 84 participantes.
- 6 divulgaciones de la riqueza arqueológica, con la participación de 270 personas del territorio.
- Divulgación sobre la gestión ambiental y cultural de la Corporación a 41 estudiantes de la Universidad de Cundinamarca.

Durante el año 2018, se logró sensibilizar a 8.197 personas sobre el cuidado del medio ambiente y la preservación de los recursos naturales en otros espacios diferentes al Parque Arví, por medio de:

- 10 Festivales ambientales logrando la participación de 7.197 participantes asistentes de los municipios del Área Metropolitana.
- 10 talleres sobre mariposas en diferentes instituciones educativas del Área Metropolitana, con la participación de 169 personas.
- 23 talleres sobre biodiversidad con diferentes grupos organizados de la ciudad Medellín, logrando la participación de 831 personas.

*\*estas estrategias se ejecutaron gracias al apoyo de Secretaría de Medio Ambiente y Área Metropolitana del Valle de Aburrá.*

Desde el área ambiental y cultural, también se desarrollan actividades que van en busca de la recuperación de ecosistemas que han sido degradados, dañados o destruidos, por medio de acciones como la restauración ecológica. En este sentido, durante el 2018, se realizó la siembra de 8.245 árboles sembrados en predios públicos y privados, aumentando la siembra en un 140% respecto al año 2017, donde se sembraron 3.430 árboles. Las especies arbóreas plantadas fueron aliso, amarraboyo, arrayán, canelo de páramo, drago, guamo, entre otros. Durante el 2018 se logró restaurar un total de 5 hectáreas con árboles nativos en predios privados.

El mantenimiento de las hectáreas restauradas, también fue un proceso que se llevó con éxito dentro de la estrategia ambiental y cultural. Pues durante el 2018 se realizó el mantenimiento a 54 hectáreas de predios públicos y privados, teniendo un incremento de 15% respecto al año 2017, en donde se hizo mantenimiento a 47 hectáreas.

Así mismo, se hizo el rescate de 20.200 árboles nativos en 3 hectáreas, disminuyendo en un -7% con respecto al 2017, donde se hizo el rescate de 21.613 árboles nativos. En este sentido, se ejecutó la reintroducción de 4.929 plantas epífitas en 3 hectáreas, disminuyendo en un 37% la cantidad de plantas epífitas rescatadas, esto respecto al año anterior, donde se hizo el rescate de 7.843 plantas,



presentándose la disminución por la reducción del área de aprovechamiento forestal determinada en el 2017.

Otra de las actividades del plan de restauración, fue la tala de árboles en riesgo o control de regeneración de árboles exóticos. Por ello, durante el 2018 se realizó la tala de 230 árboles con diámetros menores a 15 centímetros, los cuales representaban un riesgo para los visitantes de los diferentes senderos del Parque. Esta cifra con relación al 2017, obtuvo un incremento del 17%, ya que durante este año se hizo la tala de 200 árboles.

El control de especies exóticas e invasoras en predios públicos y privados del territorio, también fue un tema que se ejecutó durante el 2018, logrando controlar 9 hectáreas de especies exóticas y 10 hectáreas de especies invasoras como el Ojo de poeta y el retamo espinoso.

La interdisciplinariedad de una institución, debe ser el pilar fundamental de su desarrollo, por ello, para el área Ambiental y cultural, la investigación hace parte del proceso de crecimiento, que le permite adquirir y conseguir conocimientos y datos importantes que alimenten y consoliden la estrategia sostenible.

En este sentido, desde esta área se realizaron en el 2018, cinco (5) investigaciones las cuales se relacionan a continuación:

1. Estímulo de investigación del Patrimonio Arqueológico de Medellín - Compromiso N° 4600075934 de 2018

### **Objetivo**

“Caracterizar y hacer análisis relacional de los elementos constitutivos de dos contextos mineros de la quebrada Piedras Blancas”.

### **Resultados**

El contexto minero estudiado se trata, no solo por su toponimia, sino por las características que presenta de un contexto de deposición de mineral de oro que, dentro de la categorización presentada en el aparte del marco contextual, corresponde a una mina de “aventaderos”.

Las minas de “aventaderos” son depósitos que están alejados de las corrientes de agua, tanto en la horizontal como en la vertical, pero que siguen siendo consideradas dentro del conjunto de depósitos relacionados con la minería aluvial.



Se identificaron en la investigación piscinas colectoras de agua, tramos de acequia, tramos de canal con muro a un lado, un corte en la ladera, diversos canales represaderos, cargueros y tapones en piedra, todo ello gracias a la tecnología LIDAR.

*\*esta investigación se desarrolló con el apoyo de Secretaría de Cultura de la Alcaldía de Medellín.*

2. Cuarto monitoreo de la comunidad de especies indicadoras en los senderos del Parque Arví

### **Objetivo**

Medir el impacto del turismo en el Parque Arví a través del cuarto monitoreo de la comunidad de especies indicadoras allí presentes, tales como, orquídeas, bromelias y aráceas que determinen el impacto de los turistas en los senderos del Parque.

### **Resultado**

El cuarto monitoreo se realizó en 160 parcelas y 62 árboles hospederos de epífitas. Se censaron 7.218 individuos biológicos terrestres y 2.197 epífitos, para un total global de 9.415 individuos. Se registraron 93 especies de las cuales 63 son orquídeas, 15 bromelias y 15 anturios. No se presentaron cambios significativos en la abundancia de especies de orquídeas, bromelias y anturios en relación con los turistas.

*\*esta investigación se desarrolló con el apoyo de Bosques Andinos, Helvetas, Condesan, Más bosques, Jardín botánico, EPM, Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Corporación Parque Arví.*

3. Investigación e intervención para el control de la especie invasora Ojo de Poeta (*Thunbergia alata*) - Segunda fase

### **Objetivo**

- 1) Afinar los protocolos de remoción y de monitoreo de sitios tratados.
- 2) Explorar posibles interacciones entre *thunbergia alata* y animales en el Parque Arví.
- 3) Explorar especies con potencial inhibitor o estimulante sobre la germinación de semillas de *thunbergia alata*.



- 4) Desarrollar campañas de concientización sobre la problemática de *thunbergia alata* para reducir el potencial de dispersión de la planta en la región.

## Resultados

Aún en ejecución.

*\*esta investigación se desarrolló con el apoyo de Secretaría de Medio Ambiente.*

4. Prospección arqueológica para los lotes del año 3 del Plan Integral de Manejo Forestal de EPM. Piedras Blancas - Medellín - Antioquia.

### Objetivo

Caracterizar los vestigios de cultura material recuperada durante las actividades de prospección de modo que sea posible identificar relaciones en los aspectos formales y estilísticos con vestigios recuperados en la cuenca de la quebrada Piedras Blancas, así como en regiones vecinas, apuntándole a la identificación de similitudes que permitan hablar de contactos.

## Resultado

Con base en la información recuperada, se tiene que la incipiente información obtenida en los pozos de sondeo realizados en la presente investigación, ubicaría la ocupación entre los siglos XII y XV después de Cristo. Se encontraron evidencias de un camino en piedra, una ruina en tapia pisada, canales y muros. Adicionalmente, se encontraron un total de 16 restos cerámicos y 60 líticos.

*\*esta investigación se desarrolló con el apoyo de Empresas Públicas de Medellín y Corporación Parque Arví*

5. Ejecución del Plan de Manejo Arqueológico para los lotes del Año 1 del Plan Integral de Manejo Forestal de EPM. La Honda - Guarne - Antioquia.

### Objetivo

Ejecutar el Plan de Manejo Arqueológico para los lotes del año 1 del PIMF, garantizando que se evite el deterioro del patrimonio arqueológico durante las actividades de tala de árboles y hoyado para reintroducción.



## Resultados

La Unidad de Intervención Arqueológica 3 se encuentra emplazada en un campo circundado, por lo que fue necesario garantizar que el proceso de tala no incurriera en daños estructurales; adicionalmente, durante las actividades de hoyado realizadas en esta UIA se recuperaron dos restos de cerámica y uno de loza.

*\*esta investigación se desarrolló con el apoyo de Empresas Públicas de Medellín y Corporación Parque Arví*

## **Competitividad y Desarrollo del Destino Turístico**

Desde la línea de competitividad y desarrollo del destino turístico se trabaja por la consolidación, permanencia y posicionamiento de la marca Arví, logrando así un progreso no solo institucional sino de la comunidad y el territorio obteniendo con ello, un verdadero desarrollo social, enmarcado en el turismo rural comunitario.

Bajo esta línea impactamos 12 objetivos del desarrollo sostenible, los cuales son:

- Fin de la pobreza
- Hambre cero
- Salud y bienestar
- Educación de calidad
- Agua limpia y saneamiento
- Energía asequible y no contaminante
- Trabajo decente y crecimiento económico
- Reducción de las desigualdades
- Ciudades y comunidades sostenibles
- Producción y consumo responsable
- Acción por el clima
- Paz, justicia e instituciones sólidas

En este sentido el 2018 fue un año de retos y logros en la demanda turística y social del Parque, donde el número total de visitantes fue 975.997, aumentado en un 9%, respecto al año anterior, el cual tuvo un total de 897.454 visitantes.



Respecto al número de visitantes nacionales, durante el 2018 se recibió un total de 868.358 personas, las cuales fueron 372.348 hombres, 368.172 mujeres y 109.838 niños y niñas, procediendo principalmente de ciudades como Bogotá, Cali y Barranquilla, de acuerdo al Punto de Información Turística del Parque.

Mientras que el número de visitantes extranjeros fue de 107.639, incrementando en un 21% las visitas, respecto al año anterior, donde se recibieron 89.031 visitantes. Del número de extranjeros en 2018, 58.226 fueron hombres, 46.215 mujeres y 3.198 niños y niñas. De acuerdo a los datos obtenidos por el Punto de Información Turística del Parque, de los países que más nos visitaron fueron, Estados Unidos, Alemania y Francia, respectivamente.

Por su parte, de los servicios y productos turísticos que ofrece la Corporación, durante el 2018 se realizaron 4.075 recorridos, aumentando en un 14%, respecto al 2017, en donde se realizaron 3.565 recorridos. Sin embargo, el número de personas en los recorridos disminuyó en un -7%, ya que en el 2018 participaron 49.600 personas, mientras que, en el 2017, fueron 53.067.

De estos senderos, los preferidos por la comunidad de visitantes fueron El Portón del Guayabo, con un total de 8.638 personas, La Laguna, con un total de 7.360 y Orquídeas, Bromelias y Anturios, con un total de 6.174 visitantes.

Es importante resaltar que, a partir del 20 de julio de 2018, se hizo una categorización para el cobro del servicio de guianza, de acuerdo a la procedencia de los visitantes, quienes pueden adquirir un beneficio gracias al apoyo de otras entidades de la ciudad.

Lo que arrojó como resultado que a los recorridos guiados accedieran un total de 7.758 visitantes nacionales, 1.638 extranjeros y 286 visitantes del Área Metropolitana del Valle de Aburrá que contaban con Sisbén y puntaje igual o menor a 60 puntos.

Pero todos estos servicios turísticos, no se podrían llevar a cabo y a feliz término sin un adecuado proceso de mantenimiento en la infraestructura, de ahí, que se realizó el mantenimiento a 250.902 m<sup>2</sup> en la infraestructura física del Parque Arví, un mantenimiento preventivo como limpieza e inspecciones de las fuentes de consumo; y actividades de mantenimiento correctivo en donde se realizaron, reparaciones de las redes de acueducto, electricidad, gas e incendios; y

adecuaciones puntuales como aplicación de pintura, vaciado de pisos y enchape de superficies.



Asimismo, se realizó el mantenimiento de 164.792 m<sup>2</sup> en la infraestructura verde del Parque, con actividades como rocería, deshierbe, poda y fertilización de los jardines, así como la siembra de nuevas especies de flora ornamental.

También se ejecutó la construcción de 53 metros de escalera en todos los senderos del Parque con la finalidad de mejorar la transitabilidad de los visitantes y 156 metros de pasamanos con madera reutilizada o recuperada del bosque especialmente en senderos. Adicional a ello, se hizo la construcción liviana de 496 m<sup>2</sup>, de viveros, puntos de información, plataformas, puentes, pérgolas cubiertas, entre otros.

Cabe destacar que, mediante las intervenciones con especialista en manejo de madera, se efectuó la construcción de 36 mesas, 11 bancas, un puente y un parque infantil en el kilómetro paisajístico de Chorro Clarín.

Un tema también importante de subrayar es el plan de seguridad que se despliega junto con demás entidades del territorio, para trabajar de manera mancomunada por la seguridad de los visitantes y vecinos del Parque, sin embargo, pese a los esfuerzos de dichas entidades, se reportó por parte del cuadrante de la Policía territorial, algunos hechos delictivos presentados en el Parque Arví y sus alrededores.

Estos hechos delictivos durante el 2018 fueron denunciados por las víctimas, lo que permitió obtener como resultado 11 hurtos durante el año, con una modalidad de atraco a 8 personas, engaño a 1, factor de oportunidad a 1 y raponazo a 1, presentándose con mayor frecuencia en vías públicas, trochas, fincas y similares, bosques y lotes baldíos, respectivamente. Así mismo, la acción del delito se hizo por medio de armas de fuego, arma blanca, corto punzante, contundente y en la mayoría de los casos no se empleó ningún arma, adicional a ello, los días en los que más se presentaron los hechos fueron sábados y domingos con 3 atracos cada uno, mientras que los días miércoles y jueves se registraron atracos de 2 personas respectivamente y los viernes con 1.

Pese a los esfuerzos de incentivar a la ciudadanía y visitantes a denunciar, no se logró tener reporte preciso de estos hechos, por ello, desde la Corporación Parque Arví, también se generó un reporte de hechos delictivos de los cuales fuimos enterados por parte de las víctimas, quienes algunas no decidieron denunciar con las autoridades competentes. Es así como se obtuvo un reporte total de 19 hurtos, con 40 personas afectadas. Cabe destacar que, de estos hurtos, el mes con mayor



reporte fue agosto, debiéndose esto al tema de incremento de visitantes por la temporada de feria de flores, mientras que los meses donde no se reportó ningún hurto fueron febrero, marzo, abril, mayo y septiembre.

Bajo esta misma línea de Competitividad y Desarrollo del Destino Turístico, existe una línea llamada competitividad rural, la cual busca un desarrollo integral del territorio y las comunidades presentes, por medio de una participación activa en los procesos de mejora y progreso del territorio, que logre no solo convertirlo en un destino turístico, sino en un destino sostenible bajo la premisa que este describe sobre cómo minimizar el impacto del medio ambiente, al tiempo que contribuye a generar ingresos y empleo para la población local.

Ejemplo de ello, es el Mercado Arví, un proyecto desarrollado por y para la comunidad bajo la estrategia de turismo rural comunitario, en donde comerciantes del territorio, ofrecen productos elaborados y diseñados por las 109 unidades productivas. Es así como estos empresarios, año tras año, logran incrementar su productividad, gracias al interés en la prestación del servicio y por supuesto al incremento de visitantes, pues lograron ventas durante el 2018 por \$ 2.046 millones de pesos, incrementándose estas en un 15.7% respecto al año anterior en donde obtuvieron ventas por \$1.796 millones de pesos.

De los productos que ofertan los comerciantes en el Mercado, los más vendidos fueron los de producción y transformación de alimentos, con un porcentaje del 40%, mientras que accesorios / bisutería y decoración de hogar, con un porcentaje del 16 y 15% respectivamente.

Los participantes del Mercado son una población bastante heterogénea, pues de las 109 unidades productivas, el 61.5% son mujeres, mientras el 38.5% son hombres, quienes cuentan con un nivel de estudio bastante variado, como que el 21% son técnicos, el 17% con secundaria cumplida, el 13% profesionales y finalmente otro 13% con tecnologías.

De estas unidades productivas 80 de los participantes provienen del corregimiento de Santa Elena, 22 del municipio de Guarne, 3 del municipio de Envigado y 4 de otros lugares fuera del corregimiento o zona de influencia del territorio Arví.

Por su parte bajo un convenio con EPM y la Corporación Mundial de la Mujer, se realizó un plan de formación a las unidades productivas, de las cuales 40 fueron directamente impactadas, es decir, 25 unidades recibieron capacitación en fortalecimiento empresarial con temas como, creatividad e innovación, mejoramiento de producto o servicio y exhibición; mientras que otras 15 fueron capacitadas en modelo de negocio y orientación al cliente con temáticas abordadas





como gestión de costos y finanzas, creatividad, innovación, comunicación, liderazgo y mentalidad comercial.

Adicional a ello, un representante de la Corporación Parque Arví y uno de Fumdarví, participaron activamente en la macro rueda de negocios llamada “Reconciliación Colombia”, desarrollada en el municipio de Apartadó en el mes de noviembre, en donde obtuvieron un reconocimiento por ser un proyecto de gran impacto social, recibiendo como premio un diplomado para las dos personas en la Universidad EAFIT.

Continuando con la estrategia de turismo rural comunitario en donde se incluye a la comunidad vecina, la corporación cuenta con unos proveedores del territorio para fines comerciales, de estos 8 son para las actividades comerciales del portafolio de servicios y 5 proveedores para la Tienda Arví, logrando con ello una vinculación indirecta de productos y servicios de 146 personas. A continuación, se detalla los proveedores y el tipo de servicios y productos que ofrecen.

Alimentación	<ul style="list-style-type: none"><li>- La silletera</li><li>- Tamalvarez</li><li>- Arepas y patacones</li><li>- La Montañita- parrilla bar</li></ul>
Transporte	<ul style="list-style-type: none"><li>- Trasancoop</li></ul>
Hospedaje	<ul style="list-style-type: none"><li>- Comfenalco</li></ul>
Material vegetal	<ul style="list-style-type: none"><li>- Coopasana</li></ul>
Arte y Cultura	<ul style="list-style-type: none"><li>- Corporación de silleteros de Santa Elena- COSSE-</li><li>- Empresarios creativos</li></ul>
Proveedores Tienda Arví	<ul style="list-style-type: none"><li>- Florece</li><li>- María Elena Domínguez</li><li>- Pata de Tigre</li><li>- Ale Desing</li></ul>



	- Corporación de silleteros de Santa Elena- COSSE-
--	--

Hogares sostenibles, también hace parte de esta línea estratégica. Este es un proyecto que se ejecuta en convenio con EPM y Secretaría de Medio Ambiente del

municipio de Medellín, consolidó al 2018 un total de 40 hogares participantes, de los cuales 20 pertenecen a la vereda la Honda del municipio de Guarne y 20 a las veredas Mazo, Piedras Blancas y Media Luna, veredas del corregimiento de Santa Elena, Medellín.

142 es el número de personas impactadas con este proyecto, en donde entre el 2016 y el 2018, recibieron un total de 143 tecnologías instaladas, entre las que se destacan recolector de aguas lluvias, ahorrador de energía, composteras, entre otras, logrando con ello resultados como que el 95% de los hogares sostenibles obtuvieron un consumo de energía por debajo de 120 kwh meta establecida al inicio del proyecto; y el 100% de estos hogares tuvieron un consumo de agua por debajo de los 15 mt<sup>3</sup>, meta también establecida por el proyecto.

Durante el 2018, 20 hogares de la vereda la Honda recibieron la instalación de sistema de recolección de aguas lluvias, composteras, filtros de agua, entre otros; así mismo, participaron en procesos de implementación de huertas agroecológicas, las cuales les garantizaran la seguridad alimentaria básica para las familias participantes. Además, se realizaron 3 talleres experienciales con temáticas de huertas agroecológicas, paisajismo y jardines, en las que participaron 20 personas y se implementaron 6 huertas y 6 jardines.

Así mismo, se diagnosticó que, de este proyecto, 36 hogares cuentan con las tecnologías en buenas condiciones, siendo aprovechadas de una manera adecuada y realizando los respectivos mantenimientos; mientras que a 3 hogares se les debe brindar un acompañamiento diferencial para mejorar las condiciones del uso adecuado de las tecnologías, y solo un hogar no hace el uso adecuado de la tecnología por lo cual en el 2019 se hará un seguimiento más riguroso.

Hay que mencionar, además, que cinco (5) participantes del proyecto Hogares Sostenibles, ubicados en la vereda Mazo, sector los Vásquez, se convirtieron en proveedores de los servicios turísticos de la Corporación Parque Arví, quienes a la fecha proveen experiencias agro turísticas, alimentación, arte y cultura.



Por otro lado, para la Corporación Parque Arví, el tema de la cultura y espacios que promuevan un sano esparcimiento para los visitantes, también es de interés, razón por la cual mes a mes se desarrolla una agenda de actividades que giran en torno a la sensibilización ambiental y cultural del territorio Arví. En este sentido, durante el 2018 y en convenio con EPM, Red de Bibliotecas Públicas de Medellín, Policía de Carabineros – Fuerte Piedras Blancas y Fumdarví, se desarrolló 11 agendas culturales, con 110 actividades de las cuales participaron y disfrutaron 3.064 personas.

Las actividades de esta agenda cultural y el número de participantes durante el 2018, se mencionan a continuación.

Manualidades ambientales	772
Juegos ambientales	539
Feria Agrícola	456
Recorridos temáticos	167
Cuentos al Parque	156
Tardeando en Arví (comunidad)	344
Actívate en Arví	91
Juegos tradicionales	539

Otros eventos culturales realizados y con importante acogida, fueron, Semana Santa entre cruces y flores, una actividad desarrollada por 8 silleteros del territorio, quienes elaboraron cruces en gran formato, disfrutando de esta actividad un total de 41.000 visitantes. Así mismo, 12 silleteros del territorio, en la época decembrina desarrollaron 22 figuras en gran formato alusivas al pesebre navideño, en donde disfrutaron 143.000 visitantes.

Durante esta época navideña, también se realizó la Feria de gastronomía Sabor-es Arví, gastronomía, arte y cultura, una feria que se desarrolló del 1 al 2 de diciembre, con la participación de 80 expositores del corregimiento de Santa Elena y de la ciudad de Medellín, de los cuales 48 participaron con alimentos transformados, 8 agricultores y 24 artesanos, logrando un total de ventas por 41 millones de pesos, derrama económica para la comunidad.



Y como no mencionar a Relatos Arví, una estrategia de desarrollo comunitario que reunió 305 personas de la comunidad para darle rescate y valor a la cultura del territorio por medio de la tradición oral durante las 6 tertulias realizadas, abordando temáticas como:

- Circuito arqueológico
  - Caminos y flujo cultural de Santa Elena 1810 -1998
  - Camino tirabuzón
  - Mitos y leyendas, un viaje al pasado para hablar de brujas, espantos y energías
  - Más allá del territorio la naturaleza, el monte como factor de identidad de Santa Elena.
- 
- Historia social del agua en Santa Elena

Siguiendo esta línea de Competitividad, nos encontramos con la comercialización integral por medio del Portafolio de servicios, en donde se atendió un total de 96 empresas y 31 personas naturales, dejando como resultado un total de 15.392 personas atendidas.

De estas empresas las que más adquirieron servicios con la Corporación fueron, Alcaldía de Medellín y entes descentralizados, generando un total de 57 eventos con una participación de 7.896 personas. Las secretarías que participaron fueron:

- Secretaría de Medio Ambiente con 7.377 niños en 21 días en dos jornadas diarias
- Secretaría Privada Cumbre Asocapitales - Presidencia de la República
- Secretaría de Hacienda, 2 eventos con 97 personas
- Secretaría de Participación Ciudadana, 2 eventos con 126 personas
- Subsecretaría de Planeación, 1 evento con 38 personas
- Terminales de Transporte, 2 eventos con 147 personas
- INDER con 22 personas en 1 evento
- Bureau de Medellín, 5 eventos con 76 personas (colaboradores y periodistas internacionales)
- Museo Casa de la Memoria, 1 evento con 80 personas



Otras entidades participes de los servicios del Parque y la Corporación fueron:

- Universidad EAFIT con 6 eventos en total, y una comunidad estudiantil local e internacional como participante.
- Gobernación de Antioquia, 2 eventos con 260 participantes (celebración del día del agua en hall Gobernación de Antioquia, Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia)
- Universidad Pontificia Bolivariana, 6 eventos en donde participaron 1.271 niños.
- Bancolombia, 10 eventos con 290 participantes.
- Fundación Bancolombia: *\*Clientes desde 2012*  
Experiencia de voluntariado en Hogares Sostenibles  
5 Hogares impactados  
63 Voluntarios en labores de campo  
28 Voluntarios en siembra de árboles
- Grupo Argos  
Todos los años hacen un evento de siembra de árboles, en el 2018 realizaron la siembra de 1.500 árboles en donde participaron 290 voluntarios.
- Botero Soto, Soluciones logísticas  
Realizan eventos anuales con nosotros desde el año 2014.  
Durante el 2018 realizaron la siembra de 100 árboles en donde participaron 30 voluntarios.
- Tecnas  
Realizan eventos anuales con nosotros desde el año 2014.  
Durante el 2018 realizaron la siembra de 173 árboles en donde participaron 360 voluntarios, además de disfrutar un día completo en el Parque.
- Leonisa, 2 eventos con 265 participantes.
- Dotakondor, 1 evento con 70 participantes

De estas empresa y grupos de personas participantes, los servicios que más solicitaron fueron:



- Senderismo	62
- Experiencia Arví	37
- Voluntariado Siembra de árboles	18
- Auditorio	16
- Desafío Arví	15
- Arrendamiento de espacios	14
- Arví de Picnic	12
- Eco fiestas	6
- Recorrido por la tradición y cultura de las flores	3
- Bienestar Arví	2
- Arví en Bici	1

Continuando con este reporte de la comercialización integral y los servicios ofrecidos y desarrollados por el Parque, durante el 2018 se realizó la siembra de 2.093 árboles en el marco de los voluntariados.

Así mismo, cabe mencionar que se desarrolló un evento en convenio con la empresa GW, el cual buscó generar un espacio de sano esparcimiento a los amantes de la bicicleta, la movilidad sostenible y por supuesto la naturaleza, es así, como se obtuvo la participación de 200 personas en este evento.

Una actividad que también logró consolidarse en el segundo semestre del año, fue Arví Nocturno, una actividad mensual de senderismo en la noche que dejó como resultado la participación de 145 asistentes durante los 5 recorridos del año.

De todos estos servicios y productos, los visitantes y participantes, emitieron una evaluación del servicio de 4.8, calificación promediada de 721 encuestas de satisfacción.

## **Comunicaciones**



Comunicar, informar y visibilizar las acciones que emprende la Corporación y el Parque Arví a los grupos de interés, también hace parte de la estrategia de la Corporación, en la cual logramos impactar 8 objetivos de los 17 ODS, los cuales son:

- Saludos y bienestar
- Educación de calidad
- Igualdad de género
- Trabajo decente y crecimiento económico
- Industria, innovación e infraestructura
- Ciudades y comunidad sostenible
- Producción y consumo responsable
- Alianzas para lograr los objetivos

Por ello, en temas comunicativos y de relacionamiento, se desarrolló en comunicación externa 2 ruedas de prensa, una con el lanzamiento del nuevo servicio de la Corporación, llamado Arví en Bici; y el otro sobre la certificación de Rainforest Alliance, desarrollada en el despacho del Alcalde de Medellín.

También se realizó un especial periodístico sobre el testimonio de una participante del proyecto Hogares Sostenibles.

Igualmente se participó en el concurso periodístico CIPA- del cual obtuvimos un reconocimiento en la categoría de Medio de Comunicación Alternativo con la estrategia de Relatos Arví.

Adicional a ello, se llegó a 13 instituciones educativas de Guarne y Santa Elena, por medio de información ambiental y cultural en las carteleras físicas de estas. Y se desarrolló la estrategia “Los Jóvenes Viven Arví” una actividad que buscó incluir a jóvenes del territorio como embajadores de la marca Arví. De este proyecto participaron 24 jóvenes, 8 del municipio de Guarne y 16 de Santa Elena, los cuales recibieron 5 talleres enfocados en toma de fotografías y videos y elaboración de noticias, logrando generar 150 menciones en redes sociales con el #losjovenesvivenarví.

Por otro lado, conocer las inquietudes y opinión de nuestros grupos de interés, es de vital importancia y una oportunidad para fortalecer el servicio y seguir en el camino de la excelencia en la prestación del servicio. Es por ello que, durante el 2018, se recibió un total de 339 FPQRS, clasificándose en 263 solicitud de información, 30 quejas, 19 peticiones, 15 sugerencias, 6 felicitaciones, y 6 reclamos; llegando 289 por medio virtual es decir por el formulario de contacto de la página



web en atención al cliente y por medio del correo corporativo, 49 por medio físico y 1 por medio telefónico.

Hay que mencionar, además que, registramos un total de 172 publicaciones hechas por medios externos, de las cuales 109 fueron de medios locales, 55 de medios nacionales y 8 de medios internacionales. De estas publicaciones 88 tuvieron un impacto indirecto, es decir, apariciones noticiosas donde fuimos mencionados, pero no el centro de la noticia, 84 con un impacto directo, es decir, apariciones noticiosas donde el Parque Arví fue el protagonista y un Free Press de 72, es decir, apariciones noticiosas de impacto positivo, que resaltaron las labores o logros del Parque Arví, contribuyendo al impulso de la marca y por las cuales no se pagó valor alguno.

La comunicación digital también es un tema importante para la Corporación y el Parque, en este sentido se reportó 691.901 visitas al sitio web, con un tiempo de permanencia de 1.43 minutos por visitante, y 1.667 personas atendidas por el chat, 5.012 personas atendidas por redes sociales, y 568.454 interacciones con usuarios, de estas interacciones el 98% corresponde a fans nuestros, el 2% son personas que interactuaron con nuestras publicaciones, pero no nos siguen.

En redes sociales se generaron 2.325 publicaciones; mientras que la comunidad virtual en redes sociales llegó al 75.415, y se obtuvo una calificación de 5.6 en Facebook, mientras que los portales como Trip advisor y Google My Bussines, recibieron una calificación de 4.5 y 4.7 respectivamente.

Importante destacar que con la campaña de inbound Marketing, se consiguieron 509 leads gracias a esta estrategia.

Otra estrategia de comunicación externa es el envío masivo de la agenda cultural, en donde 14.746 personas recibieron la agenda mensual por medio de correo electrónico.

También se manejó un convenio con Makai generando 254.416 clics en campañas realizadas por google para empresas sin ánimo de lucro donde la inversión hecha por dicha herramienta de búsqueda es por valor de \$96.750 dólares y 146 correos electrónicos corporativos donados por google por un valor anual de 27 millones de pesos.

Finalmente, dentro de esta estrategia comunicacional, se realizó un video institucional que dio cuenta de la biodiversidad que alberga el Parque Arví, en donde se obtuvo 23.411 personas alcanzadas y 2.178 interacciones.





En términos de Calidad turística, hemos implementado acciones y estrategias que promuevan una calidad y sostenibilidad en el turismo que ofrecemos, y por supuesto en el impacto positivo que ello representa para la comunidad presente.

Es así entonces como un buen trabajo en equipo y el compromiso por brindar un turismo de naturaleza responsable, nos llevó a certificarnos como la primera Tour Operadora de Colombia en recibir el sello de Rain Forest Alliance y recibir también 2 certificaciones nacionales, una en la NTS001 Destino Turístico Sostenible y otra en la NTS003 Agencia de viaje sostenible.

Pero sabemos que todos, es decir, Corporación, Parque, colaboradores y comunidad, debemos estar en la misma sintonía sobre lo que es y deber ser una verdadera calidad turística, por lo que 150 personas entre empleados y proveedores recibieron una capacitación en la NTS de turismo sostenible.

Adicional a ello, se realizaron 2 acompañamientos en procesos de certificación a prestadores de servicios de la comunidad, siendo uno de ellos, la empresa de transporte público Trasancoop, quien logró adquirir la certificación NTS 005 en Transporte sostenible, siendo la única en Antioquia; además se desarrolló línea base del cumplimiento de requisitos en la norma NTS 004 con el proveedor de alimentos La Silletera.

## ***Gestión Humana***

Para la Corporación, el recurso humano es sin duda el bien más importante para el progreso y éxito de ésta. Por ello, desde el área de Gestión humana, siempre se ha buscado fortalecer este recurso por medio de acciones que den valor no solo a la institucionalidad sino al reconocimiento de las capacidades diversas que existen dentro de esta.

En este sentido y en miras de respaldar los objetivos de desarrollo sostenible, desde esta área se le apuntó a 8 de los 17 objetivos.

- Salud y bienestar
- Educación de calidad
- Igualdad de género
- Trabajo decente y crecimiento económico
- Industria, innovación e infraestructura
- Ciudades y comunidades sostenibles



- 
- Producción y consumo responsable
  - Alianzas para lograr los objetivos

Por ello, durante el 2018 se generaron 192 empleos directos, de los cuales 99 hicieron parte de los Proyectos externos, 64 del Parque y 29 de la Corporación. De estos empleos generados, el número de mujeres situadas se dividieron en 48 para el Parque y 38 para Proyectos externos; mientras que el número de hombres, fue 61 para Proyectos Externos y 45 para el Parque.

De estas contrataciones la comunidad de influencia del Parque es la mayor beneficiada, pues el 61% de los empleos generados, es decir 57 personas fueron de la zona de influencia. Y el 80% de los empleados en Proyectos externos, es decir, 79 trabajadores, también hacen parte de la zona de influencia.

Hay que mencionar además que, se realizaron 8 actividades de bienestar laboral, y que contamos con 9 empleados bilingües en inglés y francés.

Por lo que se refiere al tema de comunicación interna, dentro de la Corporación se cuenta con 5 carteleras físicas, las cuales fueron actualizadas 48 veces durante el año con información de interés para los trabajadores, como hechos noticiosos, información de otras áreas, buenas prácticas ambientales, salud y seguridad en el trabajo, beneficios como empleados, reconocimientos, entre otros, información que también es divulgada por otro medio de comunicación interna que es el boletín

informativo, del cual se compartieron 39 veces con los empleados por medio del correo corporativo y el grupo de WhatsApp institucional.

También, se desarrolló 11 boletines desde el grupo primario de directivos, 12 encuentros grupales con la dirección, 2 campañas internas, una sobre el tema de residuos sólidos y otra sobre seguridad y salud en el trabajo.

Finalmente, se actualizó mes a mes, los fondos de escritorio de los computadores del personal, con mensajes alusivos al clima organizacional y al cuidado y preservación del medio ambiente.



## ***Gestión Jurídica***

Desde esta área se le apuntó a 3 de los objetivos de desarrollo sostenible, los cuales son:

- Fin de la pobreza
- Ciudades y comunidades sostenibles
- Producción y consumo responsable

El área jurídica trabaja por el correcto y legal funcionamiento del Parque y Corporación. En este sentido, la gestión del 2018 realizada por esta área se ve reflejada en el desarrollo de 367 otrosí laborales, 112 contratos laborales nuevos, 93 contratos, 78 ampliaciones y adiciones, 57 invitaciones privadas, 39 contratos comerciales de suministro, 22 órdenes de servicio, 15 convenios de asociación, 7 convocatorias públicas en página web, 4 contratos comerciales de consignación, 2 contratos marco y 7 procesos judiciales vigentes.

Adicional a ello, se destaca el inicio de un proceso laboral y la sentencia absolutoria en primera instancia de 2 procesos y la presentación de los alegatos de conclusión en la acción contractual presentada por la Fundación Tierra Viva y cuatro en etapa probatoria.

## ***Proyectos externos***

Con el fin de articular en otros espacios y otras entidades, la Corporación ha buscado la operación integrada por medio de la ejecución de proyectos externos que le permitan una transformación y progreso institucional.

Con esta estrategia de proyectos especiales, logramos apuntarle a 5 de los 17 ODS, llevando el modelo Arví a otros espacios de la ciudad y el departamento, estos objetivos son:

- Energía asequible y no contaminante
- Trabajo decente y crecimiento económico
- Ciudades y comunidades sostenibles
- Producción y consumo responsable
- Acción por el clima



A continuación, se detallan los proyectos y la gestión realizada en cada uno de estos durante el 2018.

- **Jardín circunvalar de Medellín (Secretaría de Infraestructura)**

El objetivo de las actividades y acciones desarrolladas en este proyecto es dar a conocer la importancia del Jardín Circunvalar de Medellín, como instrumento para contener la urbanización en esos territorios, tanto a comunidad vecina, como a visitantes y a los niños del semillero ambiental "Somos amigos". Igualmente se realizan actividades de apropiación de la infraestructura para el goce y el respeto del espacio público y la naturaleza.

Por ello, se realizaron 415 recorridos con un total de 2.3516 personas involucradas, además se ejecutaron 154 actividades de apropiación con la comunidad en donde participaron 6.907 personas en actividades lúdico pedagógicas, hora del cuento, cine foros y en talleres sobre material reciclable.

También se sensibilizaron un total 12.861 personas en temas ambientales como biodiversidad, manejo de residuos, historia del territorio, utilización del espacio público. Y se realizaron 56 reuniones con 1.518 personas de la comunidad en donde se hizo una articulación Interinstitucional con entidades de la Alcaldía de Medellín y organizaciones del territorio en reuniones particulares según temáticas y en la Mesa I. Las entidades públicas que participaron fueron, Secretaría de Juventud, Medio Ambiente, Inclusión Social Familia y Derechos humanos, Gobierno, Mujeres, Salud,

Desarrollo Económico, Inder, EDU, Dagred y Área Metropolitana; mientras que de las comunitarias participaron, JAL de la comuna 8, Juntas de acción comunal de la zona de influencia, líderes sociales, Fundación Solidaridad por Colombia y representante de juventudes de la comuna 8.

Un tema importante de resaltar durante esta gestión, fue el mantenimiento de 91.806 m<sup>2</sup> de jardín y 548.052 m<sup>2</sup> de actividades de rocería.

- **Bordes (Secretaría de Medio Ambiente)**

El proyecto de huertas agroecológicas, es una acción directa para la promoción del desarrollo local y el empoderamiento de la población en buenas prácticas socio-ambientales y se desarrolla a través de una estrategia educativa, la cual busca favorecer con su implementación, la construcción y restauración del tejido social y aportar significativamente al mejoramiento de la seguridad y soberanía alimentaria de la población.

Es así como, se realizó el mantenimiento de 11 huertas comunitarias, equivalentes a 33.501 m<sup>2</sup>, así mismo se hizo 318 visitas técnicas de acompañamiento y



capacitación a huertas agroecológicas, haciéndose también la implementación y mantenimiento de 138 huertas agroecológicas urbanas, y 199 visitas de acompañamiento a la comercialización de las huertas agroecológicas.

Adicional a ello, se hizo presencia en 58 ferias o mercados campesinos por parte de 116 comercializadores de las huertas, quienes generaron un promedio de ventas de \$200.000 por evento.

Igualmente se entregaron 93.990 kg/lt de suministros y fabricación de bioinsumos para la producción agroecológica; y 123.000 suministros de material vegetal para la misma producción.

Dentro de las acciones de recuperación ambiental desarrolladas se encuentran también las actividades tendientes a la recuperación de los ecosistemas y coberturas vegetales, por sus importantes funciones socio ambientales las coberturas de fique se implementaron para procesos de restauración ecológica, pues es una planta rústica, que se ha adaptado muy bien a las condiciones naturales del Cerro Pan de Azúcar, en este sentido, 22.66 hectáreas fue el área de implementación y mantenimiento de cobertura de fique como limpieza, plateo, fertilización, monitoreo de plagas y enfermedades, resiembra y desfibrado, adicional a ello, se hizo el mantenimiento a 111.920 plantas de fique.

Sobre el tema de la planta de fique, se realizaron 45 talleres de capacitación a 1.125 personas en fortalecimiento institucional, formación técnica artesanales,

aprovechamiento de subproductos del cultivo de fique, cosecha, beneficio y pos cosecha. De igual forma se participó 7 veces en ferias y mercados con 2 vendedores por actividad con un promedio de \$200.000 de ventas por evento. 146 jornales de trabajo generados por mantenimiento de fique pagados por la Asociación Asfacome; y 270 familias con su núcleo familiar se vieron beneficiarias por la asociación.

Por otro lado, el tema de Manejo Integral de Residuos Sólidos, contribuyó a mejorar la calidad de vida de la comunidad, recuperar espacios públicos afectados por la disposición inadecuada de residuos, y se generó una cultura frente al manejo adecuado de los mismos e implementación de actividades encaminadas a la gestión integral de los residuos sólidos como talleres de reciclaje.

Es por esto que, se elaboró 24 talleres de reciclaje a 262 personas, 20 jornadas lúdicas a 537 personas, 13 convites de limpieza con una comunidad participante de 1.253 personas, 234 instalaciones de carpas satelitales en la comuna 8 y 274 carpas satelitales en el año para la disposición de reciclaje, beneficiando a 3.123 personas.



Lo que llevó a la recolección en carpas de 3.165,8 kilogramos de residuos reciclables.

- **Cerros (Secretaría de Medio Ambiente)**

Bajo este proyecto se busca que el Manejo Integral de Residuos Sólidos, contribuya a mejorar la calidad de vida de la comunidad, recuperar espacios públicos afectados por la disposición inadecuada de residuos, y se consolide una cultura frente al manejo adecuado de los mismos, bajo la implementación de actividades encaminadas a la gestión integral de los residuos.

Por ello, durante el 2018 se logró sensibilizar a 17.458 personas, se realizaron 517 recorridos en los cerros tutelares, y en tema de residuos, se captó un total de 36.655,4 kilogramos de residuos reciclables y 32.545 kilogramos de residuos orgánicos aprovechados en el sistema de compostaje el cual fue de 6.053 kilogramos.

- **Ecosistemas estratégicos (Secretaría de Medio Ambiente)**

La administración de los ecosistemas estratégicos del Municipio se hace a través de la figura del "guardabosques", pues para realizar una adecuada administración y vigilancia de estas áreas se requiere de un equipo de guardabosques capacitado, donde no solamente realice las actividades de vigilancia y control, sino que apoye

los procesos de conocimiento del territorio, apropiación social y conocimiento científico.

A continuación, se detallan las acciones realizadas bajo este convenio:

- 5.214 personas sensibilizadas a través de tomas pedagógicas sobre servicios eco sistémicos e impactos sobre el bosque.
- 28.416 hectáreas de bosque protegido a través de recorridos de control y vigilancia y protección de linderos.
- 30 guardabosques capacitados para el cuidado de los ecosistemas del municipio de Medellín y su articulación con la comunidad aledaña.
- 1.940 personas sensibilizadas a través de 49 recorridos guiados en los bosques protegidos del municipio de Medellín.
- 6 giras de intercambio de experiencias con el grupo de guardabosques para el conocimiento de experiencias exitosas, relacionadas con la conservación de bosques naturales y la atención a visitantes.



- 
- Reserva Guanacas, municipio de Santa Rosa de Osos
  - Alto de San Miguel, municipio de Caldas
  - Páramo de Belmira, municipio de Belmira
  - Jardín Circunvalar, municipio de Medellín
  - Reserva Astilleros, municipio de Medellín
  - Reserva El Moral, municipio de Medellín
- 
- 2.080 habitantes rurales sensibilizados a través de 24 conversatorios llamado "Foro de vecinos".
- 
- **Corantioquia**

Con este proyecto se buscó desarrollar acciones para la conservación y fomento al uso sostenible de especies nativas priorizadas de la flora, a través de la producción de material vegetal y control de las plantas invasoras, logrando los siguientes resultados:

- 154.250 de material vegetal producido de plántula nativa
  - 12 veces el mantenimiento al vivero La Aguada ubicado en la vereda el Plan del Corregimiento de Santa Elena.
  - 10 talleres a 200 personas sobre la sensibilización y capacitación sobre control de especies invasoras.
- 
- **BGA- EPM**

Proyecto que buscó replicar el modelo de La Corporación Parque Arví en los municipios del área de influencia del proyecto de Transmisión Línea Bello Guayabal Ancón, con talleres de sensibilización en temas ambientales y de manejo y respeto por los espacios públicos. Por ello, 1.306 personas fueron sensibilizadas en temas ambientales por medio de 25 talleres y 1.500 informados por medio de cartillas para colorear, en donde se vincularon 6 municipios del Valle de Aburrá como Bello, Copacabana, Caldas, Envigado, Sabaneta y Medellín.

También fueron implementadas 5 huertas urbanas barriales por medio de 12 talleres, y 5 fortalecimientos de espacios como gimnasios públicos y juegos infantiles; y dotaciones a las Juntas de Acción Comunal con escritorios, sillas y bafles.



---

## ***Premios, certificaciones y distinciones***

Durante el 2018 la Corporación Parque Arví obtuvo significativos reconocimientos, certificaciones y distinciones. Entre ellos se encuentran:

- Reconocimiento como uno de los tres mejores destinos sostenibles del mundo por parte del Consejo Nacional de viajes turismo.
- Certificado por parte de Rainforest Alliance como Tour Operado Sostenible, siendo la primera en Colombia.
- Reconocimiento periodístico en la categoría Medio de Comunicación Alternativo al trabajo periodístico de Relatos Arví del año 2017.





## Información Financiera

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2018	2017	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,1	\$ 6.618.991.366	\$2.700.509.803	145%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo Restringido	4,2	\$ 1.109.741.476	\$2.869.444.270	-61%
Deudores comerciales	4,3	\$ 162.723.965	\$ 223.795.622	-27%
Otros deudores	4,4	\$ 37.167.197	\$ 25.522.329	46%
Anticipos y contribuciones	4,5	\$ 17.855.188	\$ 2.818.655	533%
Inventarios	4,6	\$ 113.303.082	\$ 69.304.931	63%
Diferidos	4,7	\$ 17.467.406	\$ -	0%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 8.077.249.680</b>	<b>\$5.891.395.610</b>	<b>37%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				



Propiedad, planta y equipo	4,8	\$ 275.246.277	\$ 92.214.269	198%
Intangibles	4,9	\$ 6.471.839	\$ 3.645.079	78%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 281.718.116</b>	<b>\$ 95.859.348</b>	<b>194%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 8.358.967.795</b>	<b>\$5.987.254.958</b>	<b>40%</b>

	Nota	2018	2017	%
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar comerciales	4,10	\$ 355.168.682	\$ 289.138.453	23%
Impuestos	4,11	\$ 279.009.117	\$ 376.037.882	-26%
Beneficios a los empleados	4,12	\$ 382.176.922	\$ 312.993.742	22%
Retenciones y Aportes de Seguridad social	4,13	\$ 146.885.576	\$ 135.041.484	9%
Ingresos Recibidos para Terceros	4,14	\$ 4.050.454	\$ 5.110.744	-21%
Anticipo y avances recibidos	4,15	\$ 2.668.539.964	\$ 1.079.187.008	147%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 3.835.830.716</b>	<b>\$ 2.197.509.312</b>	<b>75%</b>



<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		\$ -	\$ -	0%
<b>TOTAL PASIVO</b>		\$ 3.835.830.716	\$ 2.197.509.312	75%
<b>ACTIVO NETO</b>		\$ 4.523.137.079	\$ 3.789.745.646	19%
Aportes	4,16	\$ 14.480.662.408	14.305.167.960	1%
Resultado de ejercicios anteriores		-\$ 11.552.617.518	-\$ 11.552.617.517	0%
Excedente neto del ejercicio		\$ 1.595.092.188	\$ 1.037.195.203	54%
<b>TOTAL PASIVO Y ACTIVO NETO</b>		\$ 8.358.967.795	\$ 5.987.254.958	40%

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

*Beatriz Elena Araque  
Tobón*

*Directora Ejecutiva*

*C.C. 32.527.634*

*Juan Guillermo Soto*

*Revisor Fiscal*

*T.P. 34620-T*

*Miembro de DAF International  
Corporation S.A.S*

*Carmen Janeth Cardona  
G.*

*Contadora*

*T.P. 118413-T*



## ESTADO DE RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4,17	8.039.100.319	6.233.246.300
COSTOS	4,18	-3.927.954.896	-1.557.958.580
<b>EXCEDENTE BRUTO</b>		<b>4.111.145.423</b>	<b>4.675.287.720</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	4,19	-4.414.227.672	-3.777.630.879
GASTOS DE VENTAS	4,20	-311.341.519	-84.000.658
OTROS GASTOS	4,21	-38.434.062	-57.432.887
<b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>		<b>-652.857.829</b>	<b>756.223.296</b>
INGRESOS FINANCIEROS	4,22	128.567.799	24.751.680
GASTOS FINANCIEROS	4,23	-19.938.618	-18.270.097
OTROS INGRESOS	4,24	2.147.498.837	293.946.324
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>1.603.270.188</b>	<b>1.056.651.203</b>
IMPUESTO	4,25	-8.178.000	-19.456.000
<b>EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>1.595.092.188</u></b>	<b><u>1.037.195.203</u></b>

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



Beatriz Elena Araque  
Tobón  
Directora Ejecutiva  
C.C. 32.527.634

Juan Guillermo Soto  
Revisor Fiscal  
T.P. 34620-T  
Miembro de DAF International  
Corporation S.A.S

Carmen Janeth Cardona G.  
Contadora  
T.P. 118413-T

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO

A 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Aportes	Donaciones	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 14.277.122.960	\$ 28.045.000	\$ 1.037.195.203	-\$ 11.552.617.517	\$ 3.789.745.646
Aportes sociales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Donaciones	\$ -	\$ 175.494.448	\$ -	\$ -	\$ 175.494.448
Resultados de Ejercicios anteriores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultados de Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ 1.595.092.188	\$ -	\$ 1.595.092.188
Apropiación de excedentes	\$ -	\$ -	-\$ 1.037.195.203	\$ -	-\$ 1.037.195.203
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 14.277.122.960	\$ 203.539.448	\$ 1.595.092.188	-\$ 11.552.617.517	\$ 4.523.137.079



Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

*Beatriz Elena Araque  
Tobón*

*Directora Ejecutiva*

*C.C. 32.527.634*

*Juan Guillermo Soto*

*Revisor Fiscal*

*T.P. 34620-T*

*Miembro de DAF International  
Corporation S.A.S*

*Carmen Janeth Cardona G.*

*Contadora*

*T.P. 118413-T*

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	2018	2017
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación</b>		
Excedente neto del ejercicio	\$ 1.595.092.188	\$ 1.037.195.203
<b><u>Ajustes para conciliar el excedente neto</u></b>		
<b>Más Gastos que no generaron uso de efectivo</b>		



Más Provisiones (litigios y demandas)	\$ -	\$ -
Más sanciones	\$ -	\$ -
Más Depreciación de propiedad, planta y equipo del año	\$ 52.543.682	\$ 35.288.611
Más Pérdida por Deterioro de cartera del año	\$ -	\$ 475.000
Más intereses causados y no pagados	\$ -	\$ -
Más Pérdida por Baja de cartera del año	\$ 4.275.000	\$ 46.894.997
Más Gasto por provisión en impuesto de renta	\$ -	\$ 19.456.000
Más consolidación prestaciones sociales	\$ -	\$ 8.148.784
Más Pérdida por conciliación cuentas	\$ -	\$ 30.716.147
Más Retenciones y aportes de seguridad social	\$ -	\$ -
Más Reconocimiento de activos	-\$ 175.494.446	\$ -
Más (Menos) Ingreso impuesto diferido Renta	\$ -	\$ -
Más impuestos asumidos no pagados	\$ -	\$ -
Menos ingresos por recuperaciones	\$ -	\$ -



Más Amortización intangibles	\$ 31.091.003	\$ 6.210.197
	\$ <b>1.507.507.426</b>	\$ <b>1.184.384.939</b>
<b><u>Cambios netos en el capital de trabajo</u></b>		
Clientes nacionales	\$ 56.796.657	\$ 103.390.395
Otros Deudores	-\$ 11.644.868	\$ 7.249.392
Gastos pagados por anticipado	\$ -	-\$ 65.938.355
Anticipo y avances recibidos	\$ 1.589.352.956	-\$ 1.243.654.488
Inventarios	-\$ 43.998.151	\$ 69.304.931
Otros activos no financieros	\$ -	\$ -
Proveedores nacionales	\$ 66.030.229	-\$ 298.065.387
Anticipos y contribuciones	-\$ 15.036.533	\$ -
Acreedores comerciales	\$ -	\$ -
Otros Acreedores	-\$ 1.060.290	\$ 4.775.544
Impuestos Gravámenes y Tasas	-\$ 97.028.764	\$ 339.343.288
Beneficio a empleados	\$ 81.027.273	\$ 43.393.422
Pasivos, estimados y provisiones	\$ -	\$ -





Intereses Pagados	\$ -	\$ -
<b>Efectivo neto generado en las actividades de operación</b>	<b>\$ 1.624.438.510</b>	<b>-\$ 1.040.201.258</b>
<b><u>Operaciones de inversión</u></b>		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo, neto	-\$ 60.081.243	\$ 9.227.452
Adición de intangibles y diferidos	-\$ 51.385.169	\$ 9.855.276
Anticipos a terceros	\$ -	\$ -
Ventas de Vehículos	\$ -	\$ -
Adquisición Propiedades de Inversión	\$ -	\$ -
Utilización del excedente año anterior	-\$ 1.037.195.203	\$ -
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>-\$ 1.148.661.615</b>	<b>\$ 19.082.728</b>
<b><u>Operaciones de financiación</u></b>		
Incremento del Activo Neto	\$ 175.494.448	\$ 1.400.000.000
Traslado resultado año anterior	\$ -	-\$ 345.531.202



Ajuste activo neto año anterior	\$ -	-\$ 12.511.399
Aumento de Obligaciones Financieras	\$ -	\$ -
Pagos Obligaciones Financieras	\$ -	\$ -
Pagos de préstamos a socios	\$ -	\$ -
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiación</b>	<b>\$ 175.494.448</b>	<b>\$ 1.041.957.399</b>
<b>Aumento o (Disminución) del efectivo neto del ejercicio</b>	<b>\$ 2.158.778.769</b>	<b>\$ 1.205.223.807</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>	<b>\$ 5.569.954.073</b>	<b>\$ 4.364.730.266</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	<b>\$ 7.728.732.842</b>	<b>\$ 5.569.954.073</b>

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

*Beatriz Elena Araque  
Tobón*

*Directora Ejecutiva*

*C.C. 32.527.634*

*Juan Guillermo Soto*

*Revisor Fiscal*

*T.P. 34620-T*

*Miembro de DAF International  
Corporation S.A.S*

*Carmen Janeth Cardona  
G.*

*Contadora*

*T.P. 118413-T*



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018, Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017, expresados en pesos colombianos.

### **NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA**

La CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ, está localizada en el corregimiento de Santa Elena (Medellín - Colombia), en un Parque ecológico de uso público, creado como estrategia de conservación y promoción de los ecosistemas naturales. Es una corporación de derecho privado mixta sin ánimo de lucro con fundamento en el Art 96 de la Ley 489 de 1998 tal como quedó plasmado en el manual de políticas; creada en el año 2007 por 13 instituciones públicas y privadas quienes son los asociados fundadores, fue constituida mediante documento privado el 12 de febrero de 2007 e inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 06 de junio de 2007 bajo la matrícula 0001026121.

El objeto social principal de la Corporación es trabajar por la consolidación del proyecto Parque Arví, así como por la conservación, mantenimiento y promoción del territorio en el cual se encuentra ubicado. De igual manera, realizará todas las actividades que estén encaminadas a la operación de las adecuaciones físicas e inmuebles mediante los cuales se desarrolle dicho proyecto, con la finalidad que cumpla con su vocación ambiental, cultural, turística y educativa.

La Corporación Parque Arví por ser una entidad sin ánimo de lucro de bienestar social (ESAL) presta sus servicios sociales sin ánimo de obtener un beneficio económico a cambio, su Activo Neto no está formado por títulos valores que puedan comercializarse dentro de un mercado público o privado y los excedentes de los ingresos que puede presentar no están destinados a ser repartidos entre sus asociados sino que son reinvertidos para la continuidad de la prestación de sus servicios a la comunidad. Su financiación procede principalmente de los aportes de sus socios, donaciones y otras formas de financiación sin contrapartida.

La Entidad tiene una duración de 50 años según Art 3 de los estatutos, contados a partir de la fecha del documento privado de constitución, es decir, su duración esta expresa con fecha del 11 de febrero de 2057; en el año 2015, se registró en la



cámara de comercio una reforma de estatutos, dando lugar a una actualización automática del término de duración de la Corporación hasta el 7 de junio de 2065.

## **NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **2.1. Base de presentación**

La Entidad de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2016, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2015 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

#### **Bases de preparación:**

La Entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de 2018. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados o individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad.

#### **Modelo de Negocio:**

La Corporación Parque Arví es una entidad en marcha, respecto a lo expresado en sus estatutos capítulo 9 Art 49 donde solo será causal de disolución y posterior liquidación el “incumplimiento de su objeto social” y “por destrucción de los bienes destinados al cumplimiento de su objeto social”. Y teniendo en cuenta estas expresiones estatutarias a la fecha la Corporación aún continúa desarrollando su objeto social y adicional a ello sigue manteniendo y mejorando los bienes donde se desarrolla la actividad social.



Importancia relativa y materialidad:

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar de los servicios prestados inherentes a la corporación.

2.2. Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NCIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos sobre la actividad en la prestación de sus servicios pudiendo afectar la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año no tienen una correlación entre ellos. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **NOTA 3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales bajo las NCIF, a menos que se indique lo contrario.

#### **a) Información Financiera**

La Corporación no desarrolló ninguna operación ni transacción en moneda extranjera. Todos los activos y pasivos están representados en la moneda funcional, así como los ingresos y gastos incurridos por la corporación y estos a su vez están incluidos en sus estados financieros.



Los objetivos de la información financiera de la Corporación Parque Arví no están establecidos solo desde la perspectiva económica, sino que dentro de la información está inmerso el plano político y social.

## b) Instrumentos financieros

### 3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros; para la Corporación son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. La medición inicial al costo y para la medición posterior, la Corporación utilizará el valor razonable. Están representados por el disponible en bancos y las inversiones.

Respecto del efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido, uno cualquiera de ellos se da de baja cuando no se dispone de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiran los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando dicho activo financiero es transferido.

### 3.2 Activos Financieros

#### 3.2.1 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

Las cuentas por cobrar que se pueden presentar corresponden a compromisos exigibles legalmente con un alto índice de probabilidad de recaudo; en este caso son activos financieros y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital.

Las cuentas por cobrar serán objeto de estimaciones de deterioro cuando exista evidencia objetiva del incumplimiento de los pagos a partir de los 90 a 180 días 0 deterioro, de 180 a 360 el 5% de deterioro, y a más de 360 el 10% de deterioro de la expedición de la factura.

#### 3.2.2 Activos por impuestos corrientes y no corrientes



El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables en un periodo inferior a un año.

El activo por impuesto no corriente puede ser compensado en un periodo superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

Un activo financiero es dado de baja en cuenta cuando:

- a) Expiran los derechos contractuales que la Entidad mantiene sobre los flujos de efectivo del activo y se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o se retienen, pero se asume la obligación contractual de pagarlos a un tercero; o
- b) Cuando no se retiene el control del mismo, independientemente que se transfieran o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
- c) Por su cancelación total o porque fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro.

### 3.3 Inventario

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método del promedio ponderado. El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, del mismo modo también incluye todos los demás costos que se hayan incurrido para darle a los inventarios su condición y ubicación actuales y se restan las rebajas y descuentos obtenidos. Al final del periodo la entidad verifica si existen inventarios obsoletos o que no puedan ser utilizados, y sobre ellos se realiza deterioro el cual se reconoce en los resultados del periodo

### 3.4 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades y equipos se reconocen como activos cuando se deriven de ellos beneficios económicos futuros y el costo puede ser medido fiablemente y se presentan a sus costos de adquisición, los cuales no exceden a sus importes recuperables a través de operaciones futuras, menos la depreciación acumulada.

Las adiciones, renovaciones y mejoras se registran en el costo del activo sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros esperados y que dichos beneficios puedan ser medidos fiablemente.

Las propiedades y equipos se reconocen como activo cuando se adquieren y se miden a su costo de adquisición, a medida que son utilizados, se transfieren al componente respectivo y se comienzan a depreciar al mes siguiente de su adquisición.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Al retirarse un activo, el costo y la depreciación acumulada son reducidas de las cuentas de activo y cualquier ganancia o pérdida se reconoce en el estado de resultados.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

<b>Descripción</b>	<b>Vida útil</b>
Construcciones y Edificaciones	Veinte (20) años
Muebles y Enseres	Diez (10) años
Equipo de Cómputo y Telecomunicaciones	Cinco (5) años
Vehículos	Cinco (5) años
Maquinaria y Equipo	Diez (10) años
Flota y equipo de transporte	Cinco (5) años





### 3.5. Intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados del período en que se incurre.

Los activos intangibles con vida útil finita se amortizan a lo largo de su vida útil económica y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta.

El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa

### 3.6. Pasivos Financieros

#### 3.6.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La corporación registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.



### 3.6.2 Impuestos

El impuesto por pagar se calcula sobre el excedente antes de impuesto registrado durante el año. El excedente fiscal difiere del excedente reportado en el estado de resultado, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

La Corporación determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en el excedente gravable, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

El pasivo de la Corporación por concepto de los impuestos como IVA, contribución parafiscal al turismo, contribución especial de obra pública, estampilla e Ica se calculan utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

### 3.7. Beneficios a los empleados

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Corporación proporciona a los empleados, a cambio de sus servicios. Se dividen en:

Beneficios a los empleados a corto plazo: son beneficios a los empleados (diferentes de las indemnizaciones por cese) que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Beneficios post-empleo: son beneficios a los empleados (diferentes de las Indemnizaciones por cese y beneficios a los empleados a corto plazo) que se pagan después de completar su periodo de empleo.

Beneficios por terminación: son los beneficios a los empleados proporcionados por la terminación del periodo de empleo de un empleado como consecuencia de una decisión de la entidad de terminar el contrato del empleado antes de la fecha normal de retiro; o la decisión del empleado de aceptar una oferta de beneficios a cambio de la terminación de un contrato de empleo.



### 3.8 Aportes

Según los estatutos de la corporación el Activo Neto está representado por los aportes iniciales y posteriores que hagan los socios fijando un sostenimiento a la corporación, además de los bienes y rentas que perciba a cualquier título de entidades públicas, privadas o personas naturales tales como donaciones, contribuciones transferencias y legados siempre y cuando no estén condicionados.

Para la corporación su activo neto (párrafo 18 NIC 32) se refleja en los estados financieros ya que tiene los aportes de los socios y no son reembolsables y adicional a ello no se contempló dentro del patrimonio los activos de usufructo u operación de la corporación que estén explícitamente en el título jurídico que se deben devolver a sus corporados.

### 3.9 Excedentes de ejercicios anteriores

Refleja los excedentes generados en el desarrollo y las actividades que realiza la corporación orientadas más a fines de gestión y control. Por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NICF, el superávit de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### 3.10 Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por el valor razonable de la contraprestación recibida, siempre que el importe del ingreso se pueda medir fiablemente, sea probable que se reciban los beneficios, el grado de realización de la transacción y los costos incurridos.

### 3.11 Gastos

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales o administrativas que van encaminadas a la protección y mejora de las instalaciones locativas para el funcionamiento de la Corporación y para el cuidado y la protección del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.



## NOTA 4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

### Nota 4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes está compuesto por el dinero en caja, depósitos bancarios e inversiones de corto plazo que son fácilmente convertibles en efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor nominal.

La desagregación del efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017
Inversiones <sup>(1)</sup>	\$ 6,042,975,720	\$ 1,126,439,980
Depósitos en Instituciones Financieras	\$ 560,538,001	\$ 1,565,085,649
Caja <sup>(2)</sup>	\$ 15,477,645	\$ 8,984,174
<b>Total</b>	<b>\$ 6,618,991,366</b>	<b>\$ 2,700,509,803</b>

El valor razonable del efectivo y sus equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez.

<sup>(1)</sup>Corresponde a carteras colectivas abierta sin pacto de permanencia con una rentabilidad promedio del 3.5% EA; el saldo a 31 de diciembre de 2018, está compuesto por los recursos propios de la Corporación y aquellos convenios interadministrativos de prestación de servicios: Contrato Interadministrativo N° 120-CNT1808-86 de 2018 Corantioquia, Contrato No. 4600076341 de 2018 Municipio de Medellín (SMA 2018), Contrato No. 4600072999 de 2017 Municipio de Medellín (SIIF) y los aportes extraordinarios del Municipio de Medellín durante 2018.



(2) Comprende \$11,899,857 correspondientes a las ventas de la Tienda realizadas el último fin de semana de diciembre y \$3,577,788 de las cajas menores de la Corporación y los convenios Secretaria de infraestructura, Convenio interadministrativo Municipio de Medellín 4600076315 y Agencia.

#### Nota 4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo Restringido

Comprende los depósitos bancarios recibidos de terceros y recursos en administración con destinación específica para ejecutar convenios, contratos o proyectos donde los recursos son de exclusividad del contratante. Estos recursos solo podrán utilizarse en el desarrollo del evento específico encargado y su destinación no puede ser otro diferente al relacionado con el cumplimiento del servicio encargado.

Detalle	Saldo	Estado Contrato
Convenio de asociación 384 de 2015 - Empresas Públicas de Medellín	\$ 289,612,273	En ejecución
Contrato 4600076315 de 2018 Municipio de Medellín	\$ 811,587,712	En ejecución
Convenio de Asociación Área Metropolitana 843 de 2017	\$ 4,321,408	En liquidación
Contrato 4600070972 de 2017 Municipio de Medellín	\$ 4,220,083	En ejecución
<b>Total</b>	<b>\$ 1,109,741,476</b>	

#### Nota 4.3 Deudores Comerciales

La desagregación de deudores comerciales presentada en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Antigüedad	A 31 de diciembre de 2017	Deterioro	Saldo neto	% Cartera deteriorada
------------	---------------------------	-----------	------------	-----------------------



	\$		\$	
Por Vencer	98,392,874	-	\$ 98,392,874	-
1 a 30 días	\$ 117,881,748	-	\$117,881,748	-
31 a 60 días	-	-	-	-
61 a 90 días	\$ 300,000	-	\$ 300,000	-
91 a 180 días	\$ 2,325,001	-	\$ 2,325,001	-
181 a 360	-	-	-	-
Mayor a 360 días	\$ 5,370,999	-\$ 475,000	\$ 4,895,999	8,84%
<b>Total</b>	<b>\$ 224,270,622</b>	<b>-\$ 475,000</b>	<b>\$ 223,795,622</b>	

Para el año 2017, la cartera mayor a 360 días corresponde a las facturas 1206 del 14/04/2016 nombre de la Cooperativa De Trabajo Asociado Coofema por valor de \$4.750.000 y la factura 1357 del 30/11/2016 a nombre de María Elena Cendales Gonzales por valor de \$620.999. Sólo se realizó deterioro de cartera por valor de \$475,000 bajo las políticas contables a la Cooperativa De Trabajo Asociado Coofema.

Antigüedad	A 31 de diciembre de 2018	Deterioro	Saldo neto	% Cartera deteriorada
Por Vencer	\$ 151,877,964	-	\$ 151,877,964	-
1 a 30 días	\$ 6,596,000	-	\$ 6,596,000	-
31 a 60 días	\$ 3,900,000	-	\$ 3,900,000	-
61 a 90 días	-	-	-	-
91 a 180 días	-	-	-	-
181 a 360	\$ 350,000	-	\$ 350,000	-
Mayor a 360 días	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>\$ 162,723,965</b>	<b>-</b>	<b>\$ 162,723,965</b>	



Durante el año 2018 no se realizó deterioro de cartera, de acuerdo a las políticas contables, se realiza a la cartera con un vencimiento superior a 360 días.

#### Nota 4.4 Otros deudores

La desagregación de otros deudores presentada en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Detalle	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017
Incapacidades <sup>(1)</sup>	\$ 18,031,476	\$ 6,876,348
Deuda de Difícil Cobro <sup>(2)</sup>	\$ 16,568,479	\$ 16,568,479
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,566,649	\$ 1,174,503
Empleados	\$ 1,000,593	\$ 902,999
<b>Total</b>	<b>\$ 37,167,197</b>	<b>\$ 25,522,329</b>

(1) Para el año 2017, las incapacidades sólo se registraron como una cuenta por cobrar en el último cuatrimestre del año, en los demás se registraron contablemente como un gasto. Las incapacidades se detallan a continuación por entidad administradora de salud y riesgos profesionales:

Administradora	Valor
COOMEVA	\$ 7,800,671
SALUD TOTAL	\$ 5,680,959
NUEVA EPS	\$ 1,831,319
EPS SANITAS	\$ 1,310,907
MEDIMAS	\$ 545,054
SURA EPS	\$ 384,146
ARL	\$ 361,355



CRUZ BLANCA	\$ 117,065
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18,031,476</b>

Las incapacidades se encuentran en la etapa de radicación y gestión de cobro.

(2) Corresponde a la Fundación Tierra Viva, desde el año 2014 por una obra inconclusa del Núcleo, la cual se encuentra en proceso jurídico en el Despacho para Sentencia en primera instancia.

#### Nota 4.5 Anticipos y contribuciones

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación %
Anticipos a proveedores <sup>(1)</sup>	\$ 12,376,500	\$543,676	2,176%
Anticipos impuestos industria y comercio	\$ 5,478,688	\$ 1,155,288	374%
Anticipos impuestos renta	-	\$ 1,119,691	-
<b>Total</b>	<b>\$ 17,855,188</b>	<b>\$ 2,818,655</b>	<b>533%</b>

(1) Corresponde al anticipo entregado al proveedor C&CC INGENIERIA S.A.S para el mantenimiento y adecuación de los viveros del centro de la conservación de la biodiversidad la aguada, loma hermosa y el pedral. incluyendo el suministro de materiales necesarios, en cumplimiento de las actividades del contrato interadministrativo N° 120-CNT1808-86 de 2018 con Corantioquia.

#### Nota 4.6 Inventarios

La desagregación de inventarios presentada en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:





Concepto	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017	Variación %
Inventario	\$ 113,303,082	\$ 69,304,931	63%
<b>Total</b>	<b>\$ 113,303,082</b>	<b>\$ 69,304,931</b>	<b>63%</b>

Corresponde a la mercancía adquirida para la comercialización en la tienda Arví.

#### Nota 4.7 Diferidos

La desagregación de diferidos presentada en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Diferidos	\$ 17,467,406	-
<b>Total</b>	<b>\$ 17,467,406</b>	<b>-</b>

Corresponde a los seguros pagados por anticipado de póliza de responsabilidad civil de directores, riesgos financieros, póliza vehículo eléctrico y póliza multirriesgo. Durante el año 2017 no se registraron activos diferidos

#### Nota 4.8 Propiedades, planta y equipo

La desagregación de las propiedades, planta y equipo presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación %
Maquinaria y equipo	\$ 177,287,108	\$ 8,844,740.00	1,904%



Equipo computación y comunicación	\$ 83,003,071	\$ 60,337,188	38%
Flota y equipo de transporte	\$ 94,100,000	\$ 94,100,000	-
Equipo de Oficina	\$ 30,696,438	-	-
Construcciones en Curso	\$ 13,771,000	-	-
<b>Subtotal Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>\$398,857,617</b>	<b>\$ 163,281,928</b>	<b>144%</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>			
Maquinaria y equipo	-\$ 33,132,370	-\$ 2,809,919	1,079%
Equipo de computación y comunicación	-\$ 52,838,979	-\$ 49,437,744	7%
Flota y equipo de transporte	-\$ 37,639,992	-\$ 18,819,996	100%
	<b>-\$</b>		<b>74%</b>
<b>Subtotal Depreciación acumulada</b>	<b>123,611,341</b>	<b>- \$ 71,067,659</b>	
	<b>\$</b>		<b>198%</b>
<b>Total propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>275,246,277</b>	<b>\$ 92,214,269</b>	

La variación de la propiedad, planta y equipo en el periodo comprendido entre diciembre de 2018 y diciembre de 2017 por valor de \$235.575.689 corresponde a lo siguiente: en el mes de diciembre se realizó la toma física de inventarios de la propiedad, planta y equipo de la Corporación, el resultado permitió la incorporación de los activos recibidos en comodato por parte del Municipio de Medellín en virtud del contrato No. 4600083330 de 2017 de aquellos que cumplían la política contable de superiores a 50 UVT, por valor de \$45.449.698 y los activos adquiridos en virtud del convenio de asociación No. 384 de 2015 con Empresas Públicas de Medellín y que son para el desarrollo de las actividades de la Corporación por valor de \$130.044.749. Durante el periodo se realizan compras de activos por valor de \$46.310.243 y se tiene el registro contable en construcciones en curso por valor de \$13.771.000 de los gastos pre operativos incurridos en la construcción de la Tienda Café.



Respecto al cálculo de la depreciación a 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Entidad:

- Utilizó el método de línea recta para el cálculo de la depreciación de todos los elementos de propiedades, planta y equipo.
- No presentó pérdidas por deterioro.
- No presenta cambios en la distribución de la depreciación.

En el periodo contable que finalizó el 31 de diciembre de 2018, no se identificaron evidencias de deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo.

#### Nota 4.9 Intangibles

Corresponden a aquellos bienes adquiridos por la Corporación por los cuales se obtiene el derecho de uso y explotación. La desagregación de los intangibles presentados en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación%
Licencias	\$ 21,296,676	\$ 9,855,276	116%
<b>Subtotal</b>	<b>\$ 21,296,676</b>	<b>\$ 9,855,276</b>	<b>116%</b>
Licencias	-\$ 14,824,837	-\$ 6,210,197	139%
<b>Total Amortización</b>	<b>-\$ 14,824,837</b>	<b>-\$ 6,210,197</b>	<b>139%</b>
<b>Total Intangibles</b>	<b>\$ 6,471,839</b>	<b>\$ 3,645,079</b>	<b>78%</b>

Los intangibles corresponde a las licencias POS Contai, Cors Ilimitada, Adobe Creative necesarias para el desarrollo del objeto de la Corporación.

#### Nota 4.10 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar presentadas en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:



	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación%
Cuentas por pagar comerciales	\$ 355,168,682	\$ 289,138,453	23%
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>\$ 355,168,682</b>	<b>\$ 289,138,453</b>	<b>23%</b>

El detalle de la antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Antigüedad	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017
Por vencer	\$ 297,590,343	\$ 220,145,570
1- 30 días	\$ 47,463,447	\$ 53,063,190
31- 60 días	\$ 3,914,480	\$ 12,165,144
61- 90 días	-	\$ 1,336,823
Mayor a 91 días	\$ 6,200,412	\$ 2,427,726
<b>Total</b>	<b>\$355,168,682</b>	<b>\$289,138,453</b>

El plazo para pago a los proveedores de bienes y servicios de los recursos propios es de 30 días a partir de su radicación. Los proveedores de recursos en administración se pagan de acuerdo con la programación semanal.

La desagregación de las cuentas por pagar comerciales presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2018 y 31 de diciembre de 2017 de recursos de la Corporación y de recursos en administración es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación%
Recursos en administración y/o asociación	\$ 19,482,009	\$ 47,859,669	-59%



Recursos Corporación	\$ 335,686,673	\$ 241,278,784	39%
<b>Total</b>	<b>\$ 355,168,682</b>	<b>\$ 289,138,453</b>	<b>23%</b>

Al cierre del periodo contable, no se ha realizado ninguna renegociación sobre las cuentas por pagar vencidas dado que su vencimiento no deriva de falta de liquidez o solvencia de la Entidad.

#### Nota 4.11 Impuestos

La desagregación de los impuestos corrientes presentadas en el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación%
IVA por pagar	\$ 235,484,919	\$ 354,216,024	-34%
Contribución especial obra publica <sup>(1)</sup>	\$ 19,565,052	-	-
Retención en la fuente	\$ 15,376,506	\$ 21,605,562	-29%
Impuesto de Renta	\$ 7,058,309	-	-
Estampilla U de A <sup>(2)</sup>	\$ 840,277	-	-
Impuesto al turismo	\$ 493,000	\$ 216,296	128%
Retención en la fuente industria y comercio <sup>2)</sup>	\$ 191,054	-	-
<b>Total</b>	<b>\$ 279,009,117</b>	<b>\$ 376,037,882</b>	<b>-26%</b>

<sup>(1)</sup> La contribución especial de obra pública corresponde al contrato No. C007-2017 con el proveedor Acción Flora SAS.

<sup>(2)</sup> La retención practicada por Estampilla U de A y retención en la fuente industria y comercio, se practica en virtud del contrato interadministrativo de mandato No. 4600076315 de 2018 con el Municipio de Medellín.



#### Nota 4.12 Beneficios a los empleados

La desagregación de los beneficios a los empleados de corto plazo, presentada en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>A 31 de diciembre de 2018</b>	<b>A 31 de diciembre de 2017</b>
Nómina por pagar <sup>(1)</sup>	\$ 44,454,719	\$31,745,739
Cesantías	\$ 211,080,005	\$169,100,765
Intereses sobre cesantías	\$ 21,058,418	\$17,117,852
Vacaciones	\$ 105,583,780	\$95,029,386
<b>Total</b>	<b>\$382,176,922</b>	<b>\$312,993,742</b>

<sup>(1)</sup> La Nómina por pagar corresponde a las liquidaciones definitivas de los siguientes convenios interadministrativos: Contrato No. 384 de 2015 Empresas Públicas de Medellín, Contrato No. 4600072999 de 2017 Municipio de Medellín, Contrato No. 4600076315 de 2017 Municipio de Medellín y Contrato No. 4600076341 de 2018 Municipio de Medellín, entre otros.

#### Nota 4.13 Retenciones y aportes de seguridad social

La desagregación de las retenciones y aportes de seguridad social presentadas en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>A 31 de diciembre de 2018</b>	<b>A 31 de diciembre de 2017</b>
Aporte fondo de pensiones	\$59,568,578	\$53,800,522
Aportes seguridad social y EPS	\$46,939,098	\$41,500,138
Aportes al ICBF, Sena y Cajas de Compensación	\$33,930,700	\$32,521,200
Aporte ARL	\$6,447,200	\$4,898,200



Otros descuentos de nómina	-	\$2,321,424
<b>Total</b>	<b>\$146,885,576</b>	<b>\$135,041,484</b>

#### Nota 4.14 Ingresos recibidos para terceros

La desagregación de los ingresos recibidos para terceros, presentada en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>A 31 de diciembre de 2018</b>	<b>A 31 de diciembre de 2017</b>
Ingresos recibidos para terceros	\$ 4,050,454	\$ 5,110,744
<b>Total</b>	<b>\$ 4,050,454</b>	<b>\$ 5,110,744</b>

Corresponde a las ventas tienda Arví de la mercancía en consignación, los cuales son reintegrados previa presentación de documento de cobro por parte del proveedor.

#### Nota 4.15 Anticipo y avances recibidos

La desagregación de los anticipos y avances recibidos, presentada en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

<b>Anticipos y Avances Recibidos</b>	<b>A 31 de diciembre de 2018</b>	<b>A 31 de diciembre de 2017</b>
Ingresos recibidos por anticipado <sup>(1)</sup>	\$ 1,560,423,245	-
Recursos en Administración <sup>(2)</sup>	\$ 1,106,543,219	



---

		\$ 1,077,258,708
Anticipos de clientes <sup>(3)</sup>	\$ 1,573,500	\$ 1,928,300
<b>Total</b>	<b>\$ 2,668,539,964</b>	<b>\$ 1,079,187,008</b>

---

---

(1) El saldo de los ingresos recibidos por anticipado corresponde al grado de ejecución de las inversiones realizadas con los aportes extraordinarios por valor de \$3.600.000.000, entregados por el Municipio de Medellín para el desarrollo de acciones y actividades en cumplimiento del objeto misional.

(2) Desagregación de los Recursos en Administración

La desagregación de los Recursos en Administración, presentada en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

---

<b>Concepto</b>	<b>A 31 de diciembre de 2018</b>	<b>A 31 de diciembre de 2017</b>
Contrato 384 de 2015 - Empresas Públicas de Medellín	\$ 300,091,993	\$ 751,945,076
Contrato No. 4600070040 de 2017 Municipio de Medellín	-	\$ 405,344,545
Contrato No. 4600072208 de 2017 Municipio de Medellín	-	\$ 123,368,829
Contrato No. 4600066970 de 2016 Municipio de Medellín	-	\$ 21,287
Contrato No. 4600072207 de 2017 Municipio de Medellín	-	-\$ 15,041,805
Contrato No. 843 de 2017 Área Metropolitana	\$ 5,269,063	-
Contrato No. 187 de 2015 EDU		-\$ 188,379,224





Contrato No. 4600076315 de 2017 Municipio de Medellín	\$ 801,182,163	-
<b>Total</b>	<b>\$ 1,106,543,219</b>	<b>\$ 1,077,258,008</b>

<sup>(3)</sup> Corresponde a los anticipos recibidos de clientes para la realización de eventos durante 2019.

#### Nota 4.16 Aportes

A diciembre 31 de 2017 el activo neto de la Corporación presenta un saldo originado inicialmente por los recursos destinados para la creación y el desarrollo de la institución, adicionalmente de la acumulación de los excedentes generados en el desarrollo de las actividades que realiza en el cumplimiento de su objeto social.

En revisión de las políticas contables durante la vigencia 2018, se determinó que los aportes extraordinarios entregados por los asociados en adelante deberían ser clasificados como subvenciones de acuerdo a la sección 24 para Pymes, es decir, en el estado de resultados y no como patrimonio, toda vez que son entregados con el fin de financiar proyectos sin tener el compromiso de devolverlos y con el objetivo de realizar una actividad para beneficio público.

#### Nota 4.17 Ingresos de actividades ordinarias

La desagregación de los ingresos de actividades ordinarias presentados en el estado de resultado para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación
Conv en asoc/admón. <sup>(1)</sup>	\$ 3,552,082,482	\$ 2,504,766,250	42%
Prestación Servicios <sup>(2)</sup>	\$ 3,195,328,657	\$ 2,241,464,923	43%



Agencia	\$ 434,844,488	\$ 381,101,426	14%
Honorarios	\$ 325,487,210	\$ 720,193,841	-55%
Senderos	\$ 262,657,777	\$ 146,136,198	80%
Baños	\$ 144,640,504	\$ 119,856,090	21%
Ventas Tienda Arví	\$ 87,418,788	\$ 75,563,025	16%
Arrendamientos	\$ 36,640,413	\$ 44,164,547	-17%
<b>Total</b>	<b>\$ 8,039,100,319</b>	<b>\$ 6,233,246,300</b>	<b>29%</b>

(1) La desagregación de los ingresos por convenios de asociación y/o administración delegada para el año 2018, es la siguiente:

Concepto	Ingresos
Contrato No. 384 de 2015 Empresas Públicas de Medellín - Convenio de Asociación	\$1,563,464,064
Contrato No. 843 de 2017 Área Metropolitana- Convenio de Asociación	\$419,205,775
Contrato No. 4600070040 de 2017 Municipio de Medellín - Administración Delegada	\$622,918,011
Contrato No. 4600072208 de 2017 Municipio de Medellín - Administración Delegada	\$136,353,692
Contrato No. 4600076315 de 2017 Municipio de Medellín - Administración Delegada	\$810,140,940
<b>Total</b>	<b>\$3,552,082,482</b>

(2) La desagregación de los ingresos por prestación de servicios para el año 2018 es la siguiente:



Concepto	Ingresos
Contrato No. 4600070972 Municipio de Medellín-2017	\$ 621,848,740
Contrato No. 4600072999 Municipio de Medellín-2017	\$ 1,386,078,555
Contrato No. 1708-78 de 2017 Corantioquia	\$ 59,442,094
Contrato No. 120-CNT1808-86 de 2018 Corantioquia	\$ 190,986,998
Contrato No. 4600076341 Municipio de Medellín-2017	\$ 558,823,530
Contrato No. 4600077526 Municipio de Medellín-2017	\$ 378,148,740
	<b>\$ 3,195,328,657</b>

#### Nota 4.18 Costos

La desagregación de los costos presentados en el estado de resultado para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017	Variación
Conv en asoc/admón. <sup>(1)</sup>	\$ 1,584,836,765	\$ 1,004,308,823	58%
Prestación Servicios <sup>(2)</sup>	\$ 1,917,002,874	\$ 258,800,245	385%
Agencia	\$ 243,404,614	\$ 254,966,970	-4%
Senderos <sup>(3)</sup>	\$ 109,823,882	\$ 4,803,815	2,186%
Ventas Tienda Arví	\$ 72,886,761	\$ 34,908,727	109%
<b>Total</b>	<b>\$ 3,927,954,896</b>	<b>\$ 1,557,788,580</b>	<b>152%</b>

<sup>(1)</sup> Los costos de personal de los convenios de asociación No. 384 de 2015 Empresas Públicas de Medellín y Contrato No. 843 de 2017 Área Metropolitana se



encuentran registrados en la cuenta de gastos de administración – gastos de personal. Ver nota 4.19

<sup>(2)</sup> La variación de los costos en el rubro prestación de servicios obedece a que en el año 2017, el contrato para la operación y mantenimiento de las obras de transformación de la comuna 8 enmarcadas en el borde urbano rural se tenía bajo la modalidad de administración delegada con la Empresa de Desarrollo Urbano, es decir, su registro contable se encontraba en cuentas de balance. Para el año 2018, este contrato se tuvo bajo la modalidad de prestación de servicios con el Municipio de Medellín, afectando las cuentas de resultado.

<sup>(3)</sup> Para el año 2017, sólo se registró como costo directo el agua y la impresión de manillas, el personal se encontraba contabilizado como gastos de administración. Durante el año 2018 se hizo la revisión de los centros de costos del personal y se redistribuyeron empleados del gasto de personal administrativo a costos.

#### Nota 4.19 Gastos de administración

La desagregación de los gastos de administración presentados en el estado de resultados para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>	<b>31 de diciembre de 2017</b>	<b>Variación%</b>
Gasto de personal <sup>(1)</sup>	\$ 2,559,367,180	\$ 2,887,588,372	-11%
Servicios <sup>(2)</sup>	\$ 819,071,061	\$ 338,940,759	142%
Honorarios <sup>(3)</sup>	\$ 355,193,587	\$ 181,332,927	96%
Mantenimiento <sup>(4)</sup>	\$ 199,054,209	\$ 23,391,425	751%



Impuestos <sup>(5)</sup>	\$ 130,231,164	\$ 54,230,887	140%
Otros gastos	\$ 129,967,097	\$ 95,357,564	36%
Arrendamientos	\$ 93,962,015	\$ 73,186,503	28%
Depreciación y amortización <sup>(6)</sup>	\$ 83,634,685	\$ 41,498,808	102%
Seguros	\$ 23,598,110	\$ 50,385,299	-53%
Gastos de viaje	\$ 16,080,250	\$ 23,800,665	-32%
Legales	\$ 3,518,314	\$ 7,917,670	-56%
Contribuciones y afiliaciones	\$ 550,000	-	-
<b>Total</b>	<b>\$ 4,414,227,672</b>	<b>\$ 3,777,630,879</b>	<b>17%</b>

(1) La desagregación de los gastos de personal por centro de costos para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017
Personal Corporación	\$ 2,074,994,367	\$ 1,949,148,774
Contrato No. 384 de 2015 Empresas Públicas de Medellín- Asociación	\$ 386,214,572	\$ 874,421,038
Contrato No. 843 de 2017 Área Metropolitana- Convenio de Asociación	\$ 84,865,148	-



Contrato No. 4600076341 de 2018 Municipio de Medellín - Prestación de Servicios	\$ 6,888,914	-
Contrato No. 4600070972 de 2017 Municipio de Medellín- Prestación de Servicios	\$ 5,088,829	\$ 20,075,637
Contrato No. 4600072208 de 2017 Municipio de Medellín- Administración Delegada	\$ 956,800	\$ 9,049,936
Contrato No. 4600077526 de 2018 Municipio de Medellín - Prestación de Servicios	\$ 285,000	-
Contrato No. 4600070040 de 2017 Municipio de Medellín - Administración Delegada	\$ 53,950	-
Contrato No. 4600072999 de 2017 Municipio de Medellín - Prestación de Servicios	\$ 19,600	-
Contrato No. 4600066970 de 2016 Municipio de Medellín		\$ - 14,570,231
CT -2015-187 Empresa de Desarrollo Urbano		\$ - 3,721,251
CT -2017-305 Cornare- Asociación		\$ - 16,601,505
<b>Total</b>	<b>\$ 2,559,367,180</b>	<b>\$ 2,887,588,372</b>

(2) La desagregación del gasto de servicios para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017	Variación%
Vigilancia	\$ 272,615,085	\$ 190,182,505	43%
Procesamiento electrónico de datos	\$ 71,304,730	\$ 20,793,101	243%
Servicios públicos	\$ 92,037,136	\$ 52,883,665	74%



Transporte	\$ 292,906,119	\$ 71,960,166	307%
Publicidad	\$ 90,207,991	\$ 2,510,553	3,493%
Otros	-	\$ 610,769	-
<b>Total</b>	<b>\$ 819,071,061</b>	<b>\$ 338,940,759</b>	<b>17%</b>

Las variaciones más representativas dentro del rubro de servicios para el año 2018 son las siguientes:

- Vigilancia \$82.432.580 durante los tres primeros meses de 2017 fueron registrados como un gasto de administración de recursos en un pasivo por la financiación del convenio de administración delegada 4600066970 de 2016 Municipio de Medellín – Secretaria del Medio Ambiente.
- Procesamiento electrónico de datos \$50.511.629, durante el año 2017 fueron registrados como un gasto de administración de recursos en un pasivo por la financiación del convenio de administración delegada 4600066970 de 2016 Municipio de Medellín – Secretaria del Medio Ambiente.
- Transporte personal administrativo \$13.371.120 y transporte ambulancia \$126.983.030, durante el año 2017 fueron registrados como un gasto de administración de recursos en un pasivo por la financiación del convenio de administración delegada 4600066970 de 2016 Municipio de Medellín – Secretaria del Medio Ambiente. Transporte residuos sólidos \$48.031.946 durante 2017 fue registrado como un costo asociado al contrato de prestación de servicios No. 4600070972 de 2017 al Municipio de Medellín – Secretaria del Medio Ambiente; para el año 2018 se registra como un gasto de operación del parque.
- Publicidad \$85.298.288, representado principalmente: creación espacio interactivo página web \$10.166.666; carrozas feria de flores \$10.000.000, informe de gestión \$21.132.833, publicidad en redes sociales \$10.234.854, lonas publicitarias \$6.221.000, entre otros.

(3) Las variaciones más representativas dentro del rubro de honorarios para el año 2018 son las siguientes: construcción relato institucional \$26.000.000, adecuaciones en madera y metálica e intervenciones artísticas para el kilómetro



paisajístico Chorro Clarín \$80.327.996, estudio arqueológico del contexto minero “Aventaderos” Chorro Clarín \$45.522.644, profesional en arquitectura Tienda Café y Sendero Universal \$10.442.000, diseño aguas residuales \$8.080.000.

(4) Las cifras más representativas dentro del rubro de mantenimiento para el año 2018, son las siguientes: Ejecución contrato No. 4600070972 de 2017 Municipio de Medellín- Prestación de Servicios \$62.054.545, Ejecución contrato No. 384 de 2015 Empresas Públicas de Medellín- Asociación \$54.664.667 y adecuación senderos \$50.299.308.

(5) El incremento en el rubro de impuestos obedece al ajuste del impuesto de industria y comercio realizado en el segundo semestre, al pasar de \$11.157.169 en 2017 a \$94.680.216 en 2018.

(6) El aumento en el gasto de depreciaciones y amortizaciones se debe a la incorporación de los activos recibidos en comodato por parte del Municipio de Medellín en virtud del contrato No. 4600083330 de 2017 de aquellos que cumplían la política contable de superiores a 50 UVT, por valor de \$45.449.698 y los activos adquiridos en virtud del convenio de asociación No. 384 de 2015 con Empresas Públicas de Medellín y que son para el desarrollo de las actividades de la Corporación por valor de \$130.044.749

#### Nota 4.20 Gastos de ventas

La desagregación de los gastos de ventas presentados en el estado de resultados para los periodos contables terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017	Variación%
Gasto de personal <sup>(1)</sup>	\$ 233,481,636	\$ 10,750,690	2,072%





Diversos	\$	35,176,185	\$	23,206,223	52%
Honorarios	\$	23,622,545	\$	17,490,505	35%
Gastos de viaje	\$	8,708,708	\$	24,124,908	-64%
Contribuciones y afiliaciones	\$	8,114,707	\$	7,062,126	15%
Servicios	\$	2,237,738	\$	1,366,206	64%
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>311,341,519</b>	<b>\$</b>	<b>84,000,658</b>	<b>271%</b>

<sup>(1)</sup> Durante el año 2018 se hizo la revisión de los centros de costos del personal y se redistribuyeron empleados del gasto de personal administrativo a gasto de ventas.

#### Nota 4.21 Otros Gastos

La desagregación de los otros gastos operacionales, presentados en el estado de resultados para los periodos contables el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Multas y sanciones <sup>(1)</sup>	\$ 27,028,428	\$ -
Impuestos Asumidos	\$ 6,302,380	\$ 1,183,554
Costos y gastos ejercicios anteriores	\$ 4,164,908	\$ 55,043,781
Donaciones	\$ 800,000	\$ -
Diversos	\$ 129,761	\$ 1,199,311
Ajuste al peso	\$ 8,585	\$ 6,241
<b>Total</b>	<b>\$ 38,434,062</b>	<b>\$ 57,432,887</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la multa e intereses cancelados al Sena por incumplimiento del contrato de aprendizaje por valor de \$16,891,565 y la sanción de contribución especial de obra pública no presentada en el año 2017 por \$10,136,863.



#### Nota 4.22 Ingresos Financieros

La desagregación de los ingresos financieros obtenidos en la operación presentada en el estado de resultados para los periodos contables el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>	<b>31 de diciembre de 2017</b>
Ingresos por intereses	\$ 128,467,500	\$ 24,242,407
Descuentos comerciales	\$ 20,000	\$ 497,940
Diferencia en cambio	\$ 34,477	\$ 11,333
Reintegro retención por rendimientos	\$ 45,821	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 128,567,799</b>	<b>\$ 24,751,680</b>

#### Nota 4.23 Gastos financieros

La desagregación de los gastos financieros obtenidos en la operación presentados en el estado de resultados para los periodos contables el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>	<b>31 de diciembre de 2017</b>
Gastos bancarios	\$ 16,008,531	\$ 9,751,081



Intereses de mora	\$ 2,184,988	\$ 6,101,931
Intereses financieros	\$ 1,040,807	\$ 2,347,265
Diferencia en cambio	\$ 704,292	\$ 69,820
<b>Total</b>	<b>\$ 19,938,618</b>	<b>\$ 18,270,097</b>

#### Nota 4.24 Otros ingresos

La desagregación de los otros ingresos obtenidos en la operación presentados en el estado de resultados para los periodos contables el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>	<b>31 de diciembre de 2017</b>
Aportes <sup>(1)</sup>	\$ 2,039,576,755	\$ -
Ingresos extraordinarios <sup>(2)</sup>	\$ 55,064,800	\$ -
Ingresos de ejercicios anteriores	\$ 33,417,471	\$ 32,969,583
Reintegro de costos y gastos	\$ 7,708,387	\$ 239,157,079
Venta material reciclable	\$ 5,124,885	\$ 3,270,144
Recuperaciones incapacidades	\$ 4,157,114	\$ 7,764,909
Parqueadero	\$ 1,936,974	\$ -



Ajuste al peso	\$ 352,451	\$ 38,110
Donaciones	\$ 160,000	\$ 10,746,500
<b>Total</b>	<b>\$ 2,147,498,837</b>	<b>\$ 293,946,324</b>

(1) Corresponde al grado de ejecución de las inversiones realizadas con los aportes entregados por el Municipio de Medellín durante el año 2018. Los aportes recibidos durante el periodo contable que se informa fueron recibidos para el desarrollo de actividades de conservación y preservación del Parque Arví como área de interés ambiental para la ciudad y a la realización de actividades de sensibilización ambiental y cultural para habitantes y visitantes del territorio. En revisión de las políticas contables se determinó que los aportes extraordinarios entregados por los asociados deberán ser clasificados como subvenciones, toda vez que son entregados con el fin de financiar proyectos sin tener el compromiso de devolverlo, y con el objetivo de realizar una actividad que va hacer para beneficio público.

(2) Corresponde al estímulo otorgado por la Secretaria de Cultura por la propuesta presentada sobre el estudio arqueológico del contexto minero “Aventaderos” Chorro Clarín –Piedras Blancas – Corregimiento de Santa Elena, \$50.000.000 y el aporte de la Cámara de Comercio por valor de \$5.000.000.

#### Nota 4.25 Impuesto de Renta y Complementarios

A continuación, se presenta la determinación del Impuesto de renta y complementarios presentado en el estado de resultados para los periodos contables el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Concepto	A 31 de diciembre de 2018	A 31 de diciembre de 2017
Beneficio neto excedente antes de impuestos	\$ 1,603,270,000	\$ 1,056,651,202
Gastos no deducibles	\$ 49,333,000	\$ 97,277,703
<b>Renta líquida ordinaria del ejercicio</b>	<b>\$ 1,652,603,000</b>	<b>\$ 1,153,928,905</b>



Renta exenta	\$	1,610,713,000	\$	1,056,651,202
<b>Renta exenta líquida gravable</b>	<b>\$</b>	<b>41,890,000</b>	<b>\$</b>	<b>97,277,703</b>
<b>Impuesto de renta (20%)</b>	<b>\$</b>	<b>8,378,000</b>	<b>\$</b>	<b>19,455,541</b>
(-) Descuento Tributario	\$	200,000		-
<b>Impuesto neto de renta</b>	<b>\$</b>	<b>8,178,000</b>	<b>\$</b>	<b>19,455,541</b>

#### Nota 4.26 Demandas y pretensiones

No se conoce a la fecha de presentación de la información financiera, eventos posteriores al cierre que afecten los estados financieros.

A 31 de diciembre de 2018, se presentan las siguientes demandas y sus pretensiones:

No.	DESPACHO DE CONOCIMIENTO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	MEDIO DE CONTROL Y DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS DE LA DEMANDA	RADICADO	VALOR PRETENSIONES	ESTADO PROCESAL	ESTADO DEL PROCESO	VALORACIÓN DE LA ACTIVIDAD LITIGIOSA
1	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA  Magistrado: LILIANA PATRICIA NAVARRO GIRALDO	FUNDACIÓN TIERRA VIVA	MUNICIPIO DE MEDELLÍN Y CORPORACIÓN PARQUE ARVI	ACCIÓN CONTRACTUAL  Obra inconclusa del Núcleo de Mazo	2012-0206  050012331 00020120020600	\$2.234.250.658	El proceso se encuentra al Despacho para Sentencia en primera instancia	En trámite Al Despacho para Sentencia en primera instancia	Posible
2	JUZGADO 21° ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO	MANUEL FADUL ALZATE	CORPORACIÓN PARQUE ARVI, MUNICIPIO DE MEDELLÍN, Y OTROS	ACCIÓN POPULAR  Ocupación espacio público y Moralidad Administrativa OBRAS NÚCLEO DE MAZO.	2010-0331  050013331 02120100033100	\$0	Se profirió sentencia declarando la falta de legitimación en la causa por pasiva de la Corporación Parque Arví.	En trámite	Posible



					050013331 021201000 33101		El proceso se encuentra al Despacho para Sentencia en segunda instancia.		
3	JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO 24°	SENEIDA PATRICIA TORO RESTREPO	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ, INDER MEDELLÍN	REPARACIÓN DIRECTA Ahogamiento menor de edad en 2012 en Chorro Clarín	2013-0488 050013333 024201300 48800	\$697.600.000	Se profirió sentencia declarando la falta de legitimación en la causa por pasiva de la Corporación Parque Arví y reconoce la concurrencia de culpas procediendo a condenar al INDER a pagar perjuicios morales.  El proceso se encuentra al Despacho para Sentencia en segunda instancia.	En tramite	Posible
4	JUZGADO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO MEDELLÍN 1°	LINA MARÍA BUSTAMANTE, GERMAN ALCIDES BLANCO ALVAREZ Y OTROS.	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ, COMFAMA MUNICIPIO DE MEDELLÍN Y OTROS	REPARACION DIRECTA Caída del Ciempiés en Núcleo de Comfama el 29 de abril de 2011	2014-00430 050013333 001201400 43000	\$2.739.008.340	En desarrollo de la etapa probatoria	En tramite	Posible
5	JUZGADO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO MEDELLÍN 23°	CARLOS MARIO DIAZ ARBOLEDA Y OTROS	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ, COMFAMA MUNICIPIO DE MEDELLÍN Y OTROS	REPARACIÓN DIRECTA Caída del Ciempiés en Núcleo de Comfama el 29 de abril de 2011	2013-00784. 050013333 023201300 78400 050013333 023201300 78403	\$2.182.074.480	A la espera de la fijación de fecha para la continuación de la audiencia inicial.	En tramite	Posible
6	JUZGADO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO MEDELLÍN 6°	NATALIA ARIAS GIRALDO Y OTROS	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ	REPARACIÓN DIRECTA Caída menor y adulto de un caballo el 9 de marzo de 2014	2016-00531 050013333 006201600 53100	\$669.958.849	Se profirió sentencia declarando la falta de legitimación en la causa por pasiva de la	En tramite	Posible



					050013333 006201600 53102		Corporación Parque Arví.  El proceso se encuentra al Despacho para Sentencia en segunda instancia.		
7	JUZGADO PRIMERO LABORAL ORALIDAD CIRCUITO MEDELLÍN	(1°) DE GLADIS ESTELA HENAO LÓPEZ	CORPORACIÓN PARQUE ARVÍ	PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO LABORAL  Solicitud de reintegro por considerar que al momento de la desvinculación gozaba de la garantía estabilidad laboral reforzada.	2018-00101  050013105 001201800 10100	Sanción de 180 días de salario.	Se contestó la demanda.  NOTA: Se fijó audiencia inicial el día 26 de septiembre de 2019 a las 10:00 am de la mañana.	En trámite	Posible

Nota 4.27 Hechos ocurridos después del periodo contable

No se conoce a la fecha de presentación de la información financiera, eventos posteriores al cierre que afecten los estados financieros.

Beatriz Elena Araque  
Tobón

Directora Ejecutiva

C.C. 32.527.634

Juan Guillermo Soto

Revisor Fiscal

T.P. 34620-T

Miembro de DAF International  
Corporation S.A.S

Carmen Janeth Cardona G.

Contadora

T.P. 118413-T